

WWW.

ALCAO CLASSIFICADOS

.COM.BR

Anuncie aqui tudo que deseja vender, comprar, trocar ou alugar! ☎ 33 3522.4077 | 98739.7404

S Ótica
SAVASSI

COMPRE SEUS ÓCULOS DE GRAU,
SOLAR E RELÓGIOS

☎ 33 3522-3774

📍 oticasavassito

📍 Praça Tiradentes, 70 - Centro, T. Otoni | MG
(Em frente a Praça Tiradentes)



VISTORICAR
VISTORIA VEICULAR

Vistoria cautelar
e pesquisa de veículo!

☎ (33) 98412.1328

Rua Antônio Laender, 33
São Diogo - Teófilo Otoni | MG



A loja do seu caminhão

☎ (33) 3522.4955 | 3522.6753 | 98851.7116 | 98880.4955

Av. Alfredo Sá, 5797 - Vila Ramos, Teófilo Otoni /MG (Ao lado da JR Pneus) - uniao.vendasto@hotmail.com

TRABALHAMOS COM OS CARTÕES PARA ATENDIMENTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS



Alguns de nossos
serviços

- VEICULAÇÃO EM RÁDIOS
Teófilo Otoni e Cidades vizinhas
- TRÁFEGO
Google ADS | Face e Insta ADS
- PAINEL DE LED
Ao lado do mercado e ao lado da Escola Alfredo Sá
- CRIAÇÃO DE ARTES E VÍDEOS
Redes sociais
- CARRO E MOTO SOM
Veiculação e SPOT
- JORNAL DE ANÚNCIOS
Imóveis, veículos... etc
- DIGITAL INFLUENCER
Temos a pessoa certa para seu negócio
- OUTDOOR
Em todo o estado | MG

A **mais** completa,
tudo em um só lugar!

Alcão
PUBLICIDADES

☎ 33 3522-4077
☎ 33 98739-7404

Av. Alfredo Sá, 2210 - Jardim das Acácias - Teófilo Otoni / MG

ISSOÉMARKETING





**NOSSA PADARIA
NOVA DELÍCIA PREMIUM
ESTÁ CHEGANDO
EM BREVE
AO LADA DA PREFEITURA
NA AV. LUÍS BOALI!**



Gilson da Padaria

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

CAIXA aqui

Realize o **sonho** da **casa própria!**

Estamos na rua Antônio Alves Benjamin 253, Centro - Tráfego Otoni / MG

Financie seu novo lar com **facilidade!**
Descubra as **melhores opções** de financiamento conosco!

Ligue agora ou acesse o QR Code e comece a construir seu futuro!

33 99855-5106

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Clínica
CENTRO AUTOMOTIVO

- ✓ Mecânica em Geral
- ✓ Troca de Óleo
- ✓ Baterias
- ✓ Suspensão
- ✓ Freios
- ✓ Injeção Eletrônica

Diagnóstico Preciso!
Peças e serviços de manutenção e revisão automotiva.

Av. Alfredo Sá, 3.311 - Concórdia CEP: 39800-115 - Teófilo Otoni - MG
(33) 3523-3716 / (33) 99962-7125

Rua Ewald Middeldorf, 2.801 - Jardim Floresta CEP: 39801-570 - Teófilo Otoni - MG
(33) 98822-3822 / (33) 99116-8307

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Página 02.....	Empresas Teófilo Otoni / MG.	Página 22.....	Empresas Malacacheta e Teófilo Otoni / MG.
Páginas 03 e 04.....	Imobiliária Carlos Alberto Imóveis.	Página 23, 24 e 25.....	Imobiliária Lins.
Página 05.....	Classificados.	Página 26.....	Mundo do esporte.
Página 06.....	Caça palavras.	Página 27.....	Imobiliária MM Corretora de Imóveis.
Página 07.....	Agro não para.	Páginas 28, 29, 30 e 31.....	Locatto Imóveis.
Páginas 08, 09, 10 e 11.....	Imobiliária Teto.	Página 32.....	Veículos.
Páginas 12, 13, 14 e 15.....	Imobiliária Bruno Reis.	Página 33.....	Empresas Teófilo Otoni / MG.
Páginas 16, 17, 18.....	Imobiliária Lins.	Páginas 34 e 35.....	Imóveis Particulares.
Página 19.....	Planar Terraplanagem.	Página 36 e 37.....	Jornal Cristo Vivo.
Página 20.....	Empresas.	Página 38.....	Empresas / MG.
Página 21.....	Empresas.	Página 39.....	Santander.
		Página 40.....	Empresas / MG.

MEGA Sabor (33) 98878-9898
RESTAURANTE E LANCHONETE
AV. GETÚLIO VARGAS, 1168 - CENTRO

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

SAPATARIA Pe de Ferro
Tel:(33) 3521-6696
Av. Luiz Boali Salman, 568 - Centro

CONCÓRDIA AUTO ELÉTRICA
Competência e Qualidade no que faz!
Tel: (33) 3522-4456
Av. Alfredo Sá 3307 (BR 116)
Centro - Teófilo Otoni/MG

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077

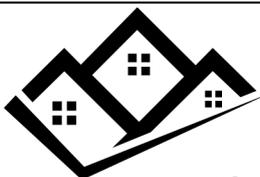
BARBEARIA JF
33 99913.4994 / 98711.5856
Rua do Girassol 70 Jardim Serra Verde, Teófilo Otoni/MG
A CADA 6 CORTES, O 7º É POR NOSSA CONTA.

ANUNCIE AQUI (33) 3522.4077



CARLOS ALBERTO IMÓVEIS - CRECI: 5866-J
Rua Wenefredo Portela, 253, Loja 01 - Centro
(33) 3522-4554 (33) 3522-4544
COMPRA - VENDA - AVALIA
carlosaimoveis@hotmail.com

NIS:
05.04.0000111



SOLUÇÕES

CONSULTORIA E DESPACHANTE IMOBILIÁRIO

- ✓ REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- ✓ PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
- ✓ INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL
- ✓ SERVIÇO DE CORRETAGEM DE IMÓVEIS

Carmen Garcia
OAB 171.643
33 98802.9411

Matheus Garcia
CRECI 28873 / CNAI 13409
33 99180.2313

Empresarial
33 3522.4554
33 3522.4544

📍 RUA WENEFREDO PORTELA, 253 - LJ 01 - CENTRO - TEÓFILO OTONI/MG



CARLOS ALBERTO IMÓVEIS - CRECI: 5866-J
Rua Wenefredo Portela, 253, Loja 01 - Centro
(33) 3522-4554 (33) 3522-4544
COMPRA - VENDA - AVALIA
carlosaimoveis@hotmail.com

NIS:
05.04.0000111



Projeto exclusivo, com
40% de áreas verdes em
244 mil m² de área total:

- Portaria 24 horas
- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Espaço fitness
- Sauna
- Mirante
- Áreas zen
- Perfilados
- Parque ecológico I e II
- Lagoa
- Pista de caminhada e corrida

Infraestrutura e Facilidades:

- Redes de água e esgoto
- Iluminação 100% LED
- Segurança 24 horas
- Street mall

*aqui você
tem seu lugar!*

Vendas:
Carlos/cote
(33) 98836-5507
Matheus
(33) 99180-2313



houseclub

Vendo Peugeot 307 11/12 | Completo

Ar condicionado, Bluetooth, Entrada USB ,Computador de Bordo, Teto solar, bancos de couro, 2 pneus novos, 2 meia vida, Trava elétrica, vidro elétrico, Bateria nova, 4 amortecedores novos, Kite embreagem novo, Acendendo de farol automático, Acionamento de parabrisa automático, Sistema AF. Carro de garagem (oportunidade) 25 MIL. **(33) 99817.8633.**

VENDE-SE CARRO CELTA

Super Chevrolet, série especial ar condicionado, alarme, trava elétrica, 2 portas, vidro elétrico, super econômico, gasolina, modelo 2004, 70cv/100, 4 passageiros cor prata, documentação 2024 paga, pronto para ser transferido, carro de garagem.

Valor: R\$ 13 MIL

Telefone de contato: **33 99103-9820** qualquer dúvida pode chamar no **WhatsApp!**

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

**MISSÕES
JERUSALÉM**

Seja parceiro deste Projeto Missionário

**CONTRIBUA
COM ESSA OBRA**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Ag. 3662 C/c. 071-2 Op. 003

BANCO DO BRASIL

Ag. 061-2 C/c. 91.895-4

bradesco

Ag. 3065-1 C/c. 50045-3

pix 12 028 314 000 181 (Chave CNPJ)

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077



M H U Ô I X É V Õ Ó Ô F M U F
 N E O É W R V A Q X A U Í A É
 Â A J Ü A S U E Ç P M V U Ú R
 P U D Õ F B Y Y L Z I S É N I
 A Õ Ô X O I X T A V G Õ Õ Ò A
 G T R Í U Z Q E D Z O Z X Ç S
 Ò M Ô À L X Õ L D Í S P E R Ò
 Q X U Z K Ú Ò E O X M Ê S Ò Ú
 P E Z H V Í Õ V R F A B C H ã
 J A K B V G C I M V H V O D B
 L Í Ú F Ú P É S I Ó I B L I R
 T Ê F O I A F ã R S Ú Õ A É I
 V K Á L E M P O Q Ó H C U J N
 Q J L I Ê Ô W B O M O O N Á C
 Í H ã A V X Z P U L A R Ü Ú A
 Z O W H Õ P G Ü C Ú P R Ô B R
 O R A Â Ú C U H Õ Â I E V O Ü
 Ü A E R Ó P A S S E A R L E R
 R T É G Ü M Õ I Á I U Ç S Ô D
 Ü M Í V R ã M Ê Á E A J Ò G Ò



Fonte: www.canalrural.com.br

Petrobras reajusta preço da gasolina para distribuidoras

Valor cobrado pelos postos de combustível depende de cada varejista, uma vez que ainda são incluídos margens de lucro do comerciante e custo de transporte

A Petrobras anunciou nesta segunda-feira (8) que aumentará em R\$ 0,20 o preço do litro da gasolina a partir desta terça-feira (9). Com o reajuste, de 7,12%, o preço de venda da gasolina para as distribuidoras passará a ser de R\$ 3,01 por litro. O impacto no preço da gasolina vendida ao consumidor final, que tem 27% de etanol em sua composição, deverá ser de R\$ 0,15 por litro. No entanto, o valor cobrado pelos postos de combustível depende de cada varejista, uma vez que ainda são incluídos no valor as margens de lucro do comerciante e da distribuidora, além dos custos associados ao transporte.

Segundo a Petrobras, esse é o primeiro reajuste da gasolina neste ano. A última vez que a estatal havia modificado o preço do produto havia sido em 21 de outubro de 2023, quando houve redução de 4%.



Rádio Sem Fronteiras
Ouça também na web

semfronteirasfm87totoni.com

(33) 98701.5323

Apoio Cultural João Neto



Boi Gordo - B3
(Pregão Regular)

Fonte: B3

Fechamento: 08/07/2024

Contrato - Mês	Fechamento (R\$/@)	Varição (%)
Julho/2024	234,20	0,45
Agosto/2024	237,70	0,44
Setembro/2024	239,85	0,48
Outubro/2024	245,00	0,57
Novembro/2024	247,25	0,26
Dezembro/2024	249,00	0,48



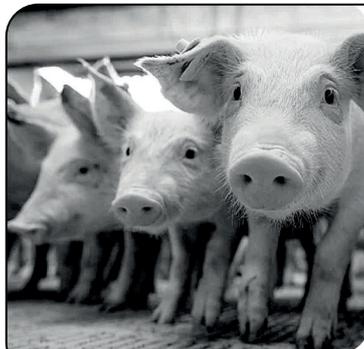
Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077



Fonte: www.canalrural.com.br

Suínos: preços da carne e do animal vivo iniciam julho em alta

De acordo com o Cepea, valorizações mais intensas dos animais no mercado independente nos últimos dias foram verificadas nas praças da região Sul

Os preços do suíno vivo e da carne iniciam julho em alta na maioria das regiões acompanhadas pelo Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (Cepea).

Segundo pesquisadores, as valorizações mais intensas do vivo no mercado independente nos últimos dias foram verificadas nas praças da região Sul. Produtores locais consultados pelo Cepea afirmam que o cenário altista se deve à menor oferta de animais em peso ideal para abate e à demanda externa aquecida pela proteína brasileira - os estados de Santa Catarina, Paraná e Rio Grande do Sul são os três maiores exportadores de produtos de origem suínica. Além disso, colaboradores do Cepea relatam que alguns frigoríficos mineiros e paulistas estão mais ativos no mercado, intensificando a aquisição de lotes extras de animais.



CRECI 5084 - NIS: 05.04.0003533
Rua Engenheiro Antunes, 85 - Centro
contato@tetoimobiliaria.com.br
www.tetoimobiliaria.com.br

Aluguel: (33) 3521-2914 ☎ 98836-8685
Vendas: ☎ 98803-2000 ☎ 98836-8683



APARTAMENTOS:

- Apartamento com excelente localização O apartamento conta com 02 quartos, sala ampla, copa, cozinha, banheiro social, DCE, área de serviço e uma vaga de garagem. Agende sua visita! Endereço: Altino Barbosa - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 350.000,00. Código do imóvel no site: 5389.
- Apartamento com 110,9 m², área central da cidade, possui 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, dependência de empregada completa e área de serviço no segundo pavimento e devidamente registrado no CRI. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 230.000,00. Código do imóvel no site: 5041.
- Excelente apartamento próximo ao Centro de Teófilo Otoni O apartamento conta com 03 quartos, sendo 1 suíte, sala, copa, escritório, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada completa e 02 vagas de garagem. O condomínio possui uma estrutura incrível com quadra de futebol, piscina, salão de festas e portaria 24h. Agende sua visita! Endereço: Fátima - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 950.000,00. Código do imóvel no site: 5385.
- O imóvel possui: - 03 quartos sendo um deles suíte - Banheiro social - Sala ampla com varanda - Cozinha com bancada - Área de serviço - 02 vagas de garagem O condomínio conta com 02 elevadores, sistema de monitoramento para segurança dos moradores, água e gás incluídos, dispõe-se de academia com banheiro, salão de festas com área gourmet e banheiro e uma bela recepção. Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 500.000,00. Código do imóvel no site: 1848.
- Excelente apartamento com 02 quartos, sala com dois ambientes, banheiro social e cozinha conjugada com área de serviço e uma vaga de garagem. Agende sua visita! Endereço: Tabajaras - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 190.000,00. Código do imóvel no site: 5379.
- Apartamento no Jardim Iracema. Apartamento bem localizado com vista definitiva, contendo 02 quartos, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Apartamento no térreo. Endereço: Jardim Iracema - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 250.000,00. Código do imóvel no site: 5229.
- Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, DCE, garagem e o condomínio conta com terraço para festas com churrasqueira e banheiro. Endereço: São Francisco - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 370.000,00. Código do imóvel no site: 5276.
- Apartamento bem arejado com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, sem garagem Obs: Este apartamento fica à 10 minutos da praça Tiradentes, próximo à farmácias, supermercados, padarias, feiras e de tudo que se trata de comércio. Ótima localização. Endereço: Manoel Pimenta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 180.000,00. Código do imóvel no site: 5030.
- Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 700.000,00. Código do imóvel no site: 5333.
- Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 700.000,00. Código do imóvel no site: 5334.
- Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 650.000,00. Código do imóvel no site: 5339.
- Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla,

- varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes, bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 650.000,00. Código do imóvel no site: 5340.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 660.000,00. Código do imóvel no site: 5336.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 660.000,00. Código do imóvel no site: 5337.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 650.000,00. Código do imóvel no site: 5341.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 650.000,00. Código do imóvel no site: 5343.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 660.000,00. Código do imóvel no site: 5335.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 650.000,00. Código do imóvel no site: 5342.
 - Apartamento com 03 quartos sendo um deles suíte, sala ampla, varanda, cozinha, banheiro social e 02 vagas de garagem - Condomínio conta com elevador, poço artesiano e usina fotovoltaica para a sustentabilidade das luzes do condomínio. - Excelente localização: próximo ao prédio da OAB, Forum, INSS, restaurantes , bares, academia , lancheonetes, hospital, escolas... Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 660.000,00. Código do imóvel no site: 5338.
- Excelente apartamento constituído por: 03 quartos, sendo 1 suíte com closet, sala, copa, cozinha com armários, forno e fogão cooktop, lavabo, banheiro social, área de serviço com armários e garagem (02 vagas). -Diferencial:A sala, suíte e o quarto de solteiro são compostos por ar condicionados. -Imóvel conta com fácil acesso ao Forum, INSS, hospital, academia, bares, padaria, lancheonetes, escola... - A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos



CRECI 5084 - NIS: 05.04.0003533
Rua Engenheiro Antunes, 85 - Centro
contato@tetoimobiliaria.com.br
www.tetoimobiliaria.com.br

Aluguel: (33) 3521-2914 ☎ 98836-8685
Vendas: ☎ 98803-2000 ☎ 98836-8683



... você para agendarmos a sua visita! Endereço: Doutor Laerte Laender - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 5326.

Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, cozinha, varanda, área de serviço, garagem 02 carros. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 500.000,00. Código do imóvel no site: 4741.

Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, cozinha, varanda, área de serviço, garagem 01 carros. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 500.000,00. Código do imóvel no site: 4740.

- Casa no Bairro Vila Vitória com acabamento de primeira constituída por 03 quartos, sendo 1 suíte com área privativa, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, área gourmet e garagem para 02 carros. - O imóvel conta com uma ótima localização, próximo a escolas, supermercados, farmácias e padaria. A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Vila Vitória - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 405.000,00. Código do imóvel no site: 5314.

- Casa no Bairro Vila Vitória com acabamento de primeira constituída por 03 quartos, sendo 1 suíte com área privativa, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, área gourmet e garagem para 02 carros. - O imóvel conta com uma ótima localização, próximo a escolas, supermercados, farmácias e padaria. A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Vila Vitória - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 405.000,00. Código do imóvel no site: 5316.

- Excelente imóvel com acabamento de primeira linha constituído por 03 quartos, sendo 01 deles suíte, sala conjugada com cozinha estilo americana com churrasqueira integrada revestida em porcelanato, banheiro social, área de serviço e garagem para 02 carros. - O imóvel conta com uma ótima localização, próximo a escolas, supermercados, farmácias e padaria. A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Vila Vitória - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 5317.

- Excelente imóvel com acabamento de primeira linha constituído por 03 quartos, sendo 01 deles suíte, sala conjugada com cozinha estilo americana com churrasqueira integrada revestida em porcelanato, banheiro social, área de serviço e garagem para 02 carros. - O imóvel conta com uma ótima localização, próximo a escolas, supermercados, farmácias e padaria. A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Vila Vitória - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 5315.

- Apartamento no centro. Apartamento contendo 02 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, banheiro social, cozinha, área de serviços e garagem. Imóvel fica a 5 minutos da praça Tiradentes. Próximo a farmácias, supermercados, rodoviária e todo o centro comercial. Endereço: Cidade Alta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 350.000,00. Código do imóvel no site: 5288.

- Sabe aquele lugar gostoso, onde você escuta o barulho dos pássaros e balançar das árvores? Aquele lugar arejado, com pouco movimento e que transpira tranquilidade? É tudo o que você vai encontrar nesse lindo apartamento! Apartamentos com 02 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, cozinha, área de serviços, banheiro social e garagem. Endereço: Solidariedade - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 240.000,00. Código do imóvel no site: 4988.

- Apartamento com 02 quartos, sala conjugada, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. Endereço: Laranjeiras - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 230.000,00. Código do imóvel no site: 4673.

- Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço grande, varanda e garagem (01 vaga). Apartamento com taxas de água, energia e gás individuais. Documentação pronta para financiamento. Endereço: Fátima - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 330.000,00. Código do imóvel no site: 2206.

- Apartamento novo no Ipiranga. Apartamento com acabamento - excelente, com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviços e garagem (02 vagas). Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 4940.

Apartamento contendo 3 quartos, sendo um suíte, com sala, copa,

varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência para secretaria. 2 vagas de garagem. Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 4972.

- Terreno amplo com uma casa nos fundos contendo: sala, copa, cozinha, banheiro social e 2 quartos. Localização Privilegiada! Endereço: São Francisco - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 350.000,00. Código do imóvel no site: 5137.

- Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte com sacada, sala/ copa, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Endereço: Jardim Iracema - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 4188.

- Excelente apto numa localização privilegiada! Possui ampla sala de estar, sala de jantar e descanso com varanda, cozinha, área de serviço e dependência para secretaria, roupeiro, banheiro social, 4 quartos sendo um suíte, armários planejados com madeira de lei. Possui ainda, 2 vagas de garagem e uma dispensa exclusiva na garagem. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 800.000,00. Código do imóvel no site: 4946.

- Belíssimo apartamento amplo no Centro. Apartamento com 04 quartos com armários, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha com armários e bancadas de granito, banheiro social amplo, despensa, área de serviços, dependência de empregada completa e garagem. Imóvel amplo e arejado. Próximo aos Bancos da cidade, Farmácias, Supermercados e os demais comércios. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 600.000,00. Código do imóvel no site: 5109.

- Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte e 02 com armários, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social com armários, área de serviço, banheiro de empregada e garagem. Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 480.000,00. Código do imóvel no site: 5193.

- Apartamento 03 quartos, sendo 01 suíte, sala/copa, Cozinha, Banheiros social, dependência de empregada completa, área de serviço e garagem 01 vaga. Ótima localização. Endereço: Doutor Laerte Laender - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 5085.

- Apartamento no Tabajaras. Apartamento com 02 quartos com armários, banheiro social, sala, cozinha com armários e bancada de granito, área de serviços com armário, área gourmet e garagem. Acabamento de ótima qualidade. Endereço: Tabajaras - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 280.000,00. Código do imóvel no site: 5098.

- Apartamento no Centro. Apartamento com 02 quartos, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. Prédio com elevador. Condomínio de 50,00. Endereço: Cidade Alta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 300.000,00. Código do imóvel no site: 4933.

- Cobertura com 4 quartos, sendo duas suítes, hidromassagem, sala ampla, cozinha, quartos e banheiros com móveis planejados, área gourmet, garagem para 2 carros. Endereço: Fátima - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.000.000,00. Código do imóvel no site: 4962.

- Apartamento amplo no centro. Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social e área de serviços. Localizado ao lado da Cemig. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 350.000,00. Código do imóvel no site: 5028.

- Prédio em construção no Ipiranga! Cobertura com 04 quartos, sendo 02 suítes e 01 com closet e varanda, sala/copa com varanda, cozinha, área de serviços, banheiro social, sala de TV na área gourmet, lavabo, piscina, ducha e 02 vagas de garagem. Obs: O acabamento deste empreendimento é todo de primeira qualidade. Prédio em fase de acabamento. Prazo para entrega de 18 meses. Condições de pagamento facilitada. Melhor lugar do Ipiranga (esquina com a Merceria Santana) Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.500.000,00. Código do imóvel no site: 5027.

- Prédio em construção no Ipiranga! Apartamentos com 03 quartos, sendo 01 suíte com closet e varanda, sala/copa com varanda, cozinha, área de serviços, banheiro social e 02 vagas de garagem. Obs: O acabamento deste empreendimento é todo de primeira qualidade. Prédio em fase de acabamento. Prazo para entrega de 18 meses. Condições de pagamento facilitada. Melhor lugar do Ipiranga (esquina com a Merceria Santana) Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 700.000,00. Código do imóvel no site: 5026.

- Excelente apartamento com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet, sala, copa, cozinha, área de serviço, banheiro social, varanda na sala e



CRECI 5084 - NIS: 05.04.0003533
Rua Engenheiro Antunes, 85 - Centro
contato@tetoimobiliaria.com.br
www.tetoimobiliaria.com.br

Aluguel: (33) 3521-2914 ☎ 98836-8685
Vendas: ☎ 98803-2000 ☎ 98836-8683



na suíte, lavanderia na área externa, garagem para dois carros, box de despejo e mais duas áreas privativas, sendo uma com possibilidade de fazer área gourmet e outra com possibilidade de fazer mais 1 quarto. Endereço: Fátima - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 5019.

- Apartamento próximo ao Centro. Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha com armários e fogão de embutir, área de serviços. Imóvel bem localizado, 5 minutos da rodoviária e bem arejado. Endereço: São Diego - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 300.000,00. Código do imóvel no site: 5017.

- Apartamento no Marajoara. Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte e ambos com armários, sala com varanda, copa com varanda, cozinha com armários, banheiro social com armários, área de serviço com armários e banheiro, dependência de empregada e 02 vagas de garagem. Portaria 24hs, 01 apartamento por andar. Vista privilegiada. Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 4314.

- Apartamento com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, dependência completa, varandas, área de serviço, garagem para carro e moto. Endereço: Tabajaras - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 450.000,00. Código do imóvel no site: 4637. - 3 quartos, 2 salas, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Endereço: Pampulhinha - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 260.000,00. Código do imóvel no site: 4889.

Apartamento com 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregada completa. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 240.000,00. Código do imóvel no site: 4985.

- Apartamento com 03 quartos sendo 01 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, despensa, varanda, garagem para 02 carros. Prédio com poço artesiano, usina solar fotovoltaica para área comuns e energia solar para chuveiros. Previsão de término da obra: Até dezembro/2023 Endereço: Jardim Iracema - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 685.000,00. Código do imóvel no site: 4751.

- Apartamento no centro. Apartamento com 03 quartos, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço. Ótima localização, 5 minutos da praça Tiradentes. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 280.000,00. Código do imóvel no site: 4211.

- 3 quartos, sendo um suíte com closet, sala ampla, 2 banheiros sociais, cozinha, área de serviço e duas vagas de garagem. Endereço: Tabajaras - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 4900.

- Apartamento amplo com 03 quartos, sendo 01 suíte com varanda, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 280.000,00. Código do imóvel no site: 4869.

- Apartamento grande com 04 quartos, sendo 03 suítes, sendo 01 com sacada, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço ampla e garagem. Endereço: Vila São João - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 395.000,00. Código do imóvel no site: 4743.

- Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem. Prédio próximo a praça do Bairro Ipiranga. Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 490.000,00. Código do imóvel no site: 4738.

CASA COMERCIAL:

CASA ALTO PADRÃO LUXO Com 07 suítes com varanda e elevador. CONSULTE-NOS!!! Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 3.200.000,00. Código do imóvel no site: 4960.

CASA RESIDENCIAL:

- UMA CASA RESIDENCIAL CONTENDO TRÊS QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM PARA VEÍCULO/MOTO E UMA ACONCHEGANTE ÁREA GOURMET. Endereço: Manoel Pimenta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 350.000,00. Código do imóvel no site: 5038.

- Excelente casa próxima ao centro de Teófilo Otoni. A casa conta com 02 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro social e área de serviço. Agende sua visita! Endereço: Grão Pará - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 280.000,00. Código do imóvel no site: 5388.

- Casa aconchegante no Distrito de Mucuri Casa com 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. O imóvel conta ainda com um sobrado nos fundos com dois quartos. Agende sua visita! Endereço: Distr. Mucuri - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 200.000,00. Código do imóvel no site: 5387.

- Casa de alto padrão no Residencial Laranjeiras O imóvel conta com um acabamento de primeira linha e possui 04 quartos com varanda sendo 02 suítes e 01 delas com closet, sala conjugada com sala de jantar, cozinha com móveis planejados e despensa, lavabo, banheiro social, área de serviço, área gourmet com churrasqueira e garagem para 05 veículos de passeio. Agende sua visita! Endereço: Loteamento Laranjeiras (São Jacinto) - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.000.000,00. Código do imóvel no site: 5382.

- Excelente casa com dois pavimentos. A casa possui dois quartos, dois banheiros sociais, sala ampla com dois ambientes, cozinha, área de serviço, quintal e garagem. Endereço: São Jacinto - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 380.000,00. Código do imóvel no site: 5376.

- Casa + ponto comercial e kitnete. 3 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro, garagem. Ponto comercial medindo aproximadamente 40,00m² com banheiro e uma kitnete. Endereço: Castro Pires - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 390.000,00. Código do imóvel no site: 5128.

- Imóvel constituído por uma excelente casa e um apartamento de luxo, ambos em um terreno com 367m², com frente para rua e localizada próximo ao Centro. O imóvel dispõe-se: - 02 suítes - 01 quarto - Banheiro - Cozinha - Sala de estar - Garagem para dois carros - Área Gourmet - Dependência de empregada - Banheiro Externo - Lavanderia Apartamento todo mobiliado - 01 suíte - 01 quarto - 01 banheiro - Sala - Cozinha - Garagem Endereço: Manoel Pimenta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.100.000,00. Código do imóvel no site: 5272.

- Um belo imóvel residencial, constituído de uma casa com 02 quartos, 01 sala ampla, 01 cozinha, 01 banheiro social, área de serviço e garagem com jardim. O imóvel conta com uma boa localização a 06 minutos do Centro da cidade. Endereço: Solidarieidade - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 270.000,00. Código do imóvel no site: 5297.

- Uma excelente casa de alto padrão, com 03 quartos sendo um deles suíte com banheira de hidromassagem para você vivenciar bons momentos com o seu companheiro(a) e closet, banheiro social, escritório, sala de estar, sala de jantar, área gourmet, área de serviço e garagem para 04 veículos de passeio. Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Marajoara - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.300.000,00. Código do imóvel no site: 5354.

- Casa com 3 quartos, sendo uma suíte com armários e varanda, sala, cozinha, copa, banheiro social, área de serviço, área gourmet com churrasqueira e banheiro, garagem. Endereço: Manoel Pimenta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 5001.

- Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, despensa, quintal e garagem. Casa com estrutura pra mais um pavimento. Terreno plano Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 490.000,00. Código do imóvel no site: 4721.

- Casa residencial com 02 pavimentos, sendo ela constituída por 04 quartos, sendo 03 suítes, sala, cozinha com despensa, copa, banheiro social, sala de TV, área gourmet, 04 vagas de garagem e jardim. Aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Castro Pires - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.200.000,00. Código do imóvel no site: 5349.

- Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. Endereço: Concórdia - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 280.000,00. Código do imóvel no site: 5325.

- Casa 02 quartos sala, copa, cozinha grande, banheiro social, área de serviço, despensa, garagem para 03 carros mais uma casa nos fundos (alugada). Documentação em dia. Endereço: Concórdia - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 280.000,00. Código do imóvel no site: 4377.

- Casa com excelente acabamento com uma estrutura belíssima de 332m² de construção. Possui 4 quartos, sendo uma suíte, 3 banheiros e 1 sala toda em vidro com uma vista espetacular e climatizada. A cozinha é toda planejada. Há um lindo quintal e vaga para 3 carros. Possui na área externa com churrasqueira e espaço gourmet para receber convidados. Fica a apenas 10 min do Centro da Cidade. Há praças, supermercados e bancos a menos de 10 min de caminhada. Há vigilância 24h com o circuito de câmeras de segurança. Não deixe de visitar e



CRECI 5084 - NIS: 05.04.0003533
Rua Engenheiro Antunes, 85 - Centro
contato@tetoimobiliaria.com.br
www.tetoimobiliaria.com.br
Aluguel: (33) 3521-2914 ☎ 98836-8685
Vendas: ☎ 98803-2000 ☎ 98836-8683



conhecer a beleza desse imóvel de perto! Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.500.000,00. Código do imóvel no site: 4969.

- Casa no Bairro Castro Pires: Contendo 03 quartos, sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem (02 vagas). - O imóvel conta com uma ótima localização, próximo a escolas, supermercados, farmácias e padaria. - A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Castro Pires - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 5318.

- Um excelente imóvel com acabamento de primeira linha constituído por 03 quartos sendo um deles suíte com varanda, 01 banheiro social, sala ampla estilo americana, 01 lavabo, 01 cozinha, área de serviço, espaço para área gourmet e 02 vagas de garagem. O imóvel conta com uma ótima localização, próximo a escolas, supermercados, farmácias e padaria. A vida é feita de mudanças e com a Teto Imobiliária você é capaz, aguardamos você para agendarmos a sua visita! Endereço: Jardim Iracema - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 420.000,00. Código do imóvel no site: 5310.

- Casa no Bairro Alegria com 03 quartos, sendo 01 suíte com closet e todos com varanda e ar condicionado, sala com varanda e ar condicionado, banheiro social com armário, cozinha completa (armários, fogão cooktop, micro-ondas e forno e coifa), área de serviço com armários, lavabo, área gourmet completa (churrasqueira elétrica, armários e depurador), área de lazer com piscina, ducha e entrada independente, aquecedor solar, despensa, garagem (02 vagas). Endereço: Doutor Laerte Laender - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 750.000,00. Código do imóvel no site: 4413.

- Casa com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha ampla com armários, área de serviços, banheiro social, lavabo, área gourmet, jardim, quintal e garagem (02 vagas). Endereço: Castro Pires - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 620.000,00. Código do imóvel no site: 5234.

- Casa no bairro Vila São João: Contendo 03 quartos, sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha ampla, banheiro social, área de serviço, quintal, varanda e garagem para 03 carros. Localização: bairro residencial, (próximo de escolas, supermercados, farmácia, padaria, etc); - Excelente localização! Endereço: Vila São João - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 5307.

- Imóvel comercial e residencial situado na Avenida Visconde Rio Branco, com 02 casas terreno amplo, sendo uma de 02 Imóvel comercial e residencial situado na Avenida Visconde Rio Branco, com 02 casas terreno amplo, sendo uma de 02 pavimentos com ótima estrutura com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal e a outra com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha e área de serviço. Localizado próximo a órgãos públicos e todo tipo de comércio varejista. Local de constante valorização excelente para construção de prédio residenciais, clínicas, etc. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.000.000,00. Código do imóvel no site: 2013.

- Um belo imóvel residencial, constituído de uma casa com 02 quartos, 01 sala ampla, 01 cozinha, 01 banheiro social, área de serviço e garagem com jardim. O imóvel conta com uma boa localização a 06 minutos do Centro da cidade. Endereço: Solidariedade - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 270.000,00. Código do imóvel no site: 5293.

- Excelente casa residencial localizada no bairro Santo Antônio - Belo Horizonte Endereço: Santo Antônio - Belo Horizonte. Valor: R\$ 850.000,00. Código do imóvel no site: 5292.

- Casa com 02 quartos sala cozinha grande com armários banheiro social área de serviço dependência de empregada completa quintal jardim varanda área com churrasqueira e garagem para 02 carros. Endereço: Filadélfia - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 450.000,00. Código do imóvel no site: 5289.

- PRÓXIMO A UFVJM - RESIDENCIAL Solares do Sul - DUAS UNIDADES!!! Casa com 3 dormitórios, sendo um suíte. Totalmente plana, 78m², localização com posição solar privilegiada e padrão de qualidade com inspiração no Sul do Brasil. | living 2 ambientes | amplo pátio nos fundos | quarto do casal com suíte | pergolado na garagem | cozinha | lavanderia | churrasqueira | vaga para 2 carros | banheiro social | aberturas internas de madeira e externas de Alumínio | acabamentos em gesso | piso cerâmico e laminado nos quartos | rua em processo de pavimentação | Valor: De R\$ 350.000,00 por apenas R\$ 320.000,00 comprando em fase de construção. previsão de término:

5 de maio. Endereço: Jardim São Paulo - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 290.000,00. Código do imóvel no site: 5141.

- Casa com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviços, varanda, quintal e garagem. Endereço: Jardim Iracema - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 330.000,00. Código do imóvel no site: 4846.

- Um conjunto de imóveis constituído de: 01 uma casa residencial com 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha e área de serviço. 01 um ponto comercial com um banheiro, área aberta aos fundos para atendimento com mesa e uma cozinha ampla. 01 um apartamento no primeiro andar com 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha e área de serviço. Endereço: São Cristóvão - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 550.000,00. Código do imóvel no site: 5265.

- Casa toda plana, contendo 03 quartos, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, espaço para área de lazer e garagem (02 vagas) Endereço: Jardim São Paulo - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 290.000,00. Código do imóvel no site: 5232.

- Casa com 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviços e garagem. Terreno medindo 426,00m², sendo a frente com 12 metros. Endereço: Filadélfia - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 400.000,00. Código do imóvel no site: 4894.

- Casa Residencial, contendo 02 vagas de garagem , sala de despensa, sala com cozinha conjugada, área gourmet completa com piscina, área de serviço , 03 quartos, sendo 01 suíte com banheiro e closet 0 Endereço: Castro Pires - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.500.000,00. Código do imóvel no site: 5161.

- Casa no térreo, bem localizada, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço grande, área privativa e garagem. Endereço: Jardim Iracema - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 350.000,00. Código do imóvel no site: 5225.

- Casa e apartamento no centro. Uma casa com 05 quartos, sendo 03 suítes e 02 com varanda, 03 salas, copa, cozinha, 02 banheiro sociais, despensa, dependência de empregada completa, varandas, jardins, área gourmet, área de serviço e garagem. Apartamento com 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha. Casa com vista definitiva e privilegiada. Agende sua visita. Melhor lugar da cidade. Endereço: Centro - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 1.100.000,00. Código do imóvel no site: 4273.

- Casa nova, em excelente localização no Filadélfia. Bela casa medindo aproximadamente 230 m² de área construída com 3 quartos, sendo 01 suíte com closet e armários, sala/copa, sala de TV, lavabo, banheiro social com armário, cozinha com armários, área de serviço, área de lazer e garagem para 02 carros. Casa ampla, bem arejada com ótima vista. Acabamento de primeira. Endereço: Filadélfia - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 650.000,00. Código do imóvel no site: 2223.

- Casa residencial bem localizada com 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 salas, copa, cozinha com armários e bancada de granito, banheiro social, lavabo, lavanderia, varanda, jardim e garagem. Casa bem localizada, próximo de supermercados, bancos e farmácias. Agende a sua visita. Endereço: Fátima - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 950.000,00. Código do imóvel no site: 4384.

- Casa com 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda e garagem. Endereço: Manoel Pimenta - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 250.000,00. Código do imóvel no site: 5235.

- Duas casas residenciais. Casa pavimento térreo: - 01 garagem, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 home theater, 01 cozinha, 01 área de serviço e área externa; Obs: casa que pode ser usada para área comercial. Acabamento intermediário (antigo); Área construída de aproximadamente 90,00m² num terreno de 115,00m² Casa 1º pavimento: - 01 terraço (varanda), 03 dormitórios, 01 banheiro social, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 cozinha e 01 área de serviço; Área construída de aproximadamente 90,00m² sem terreno Endereço: Vila São João - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 399.000,00. Código do imóvel no site: 5131.

- Casa residencial com 03 quartos, sendo 02 quartos com suíte, escritório com armário, sala estar, sala de TV, copa, cozinha com armários embutidos e bancadas de granito, banheiro social, área de serviço, salão para festas, varanda e garagem. (01 vaga) Endereço: Ipiranga - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 900.000,00. Código do imóvel no site: 4630.

- Casa com 3 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem para 3 carros. Endereço: Palmeiras - Teófilo Otoni. Valor: R\$ 320.000,00. Código do imóvel no site: 5152.



CRECI/PJ 4.508 - NIS: 05.04.0004244
Rua Dr. João Antônio n°57
Teófilo Otoni/MG
33 3522-1575 | 98851-8644 ☎
brunoreis@msn.com
www.brunoreisimoveis.com.br



IMÓVEIS A VENDA

APARTAMENTOS

***R\$ 250.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala com varanda, copa, cozinha, garagem e área de serviço, Bairro Ipiranga.

***R\$ 265.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem para 01 vaga. (80,00m²). Localizado no Bairro Tabajaras.

***R\$ 265.000,00** - PRÉDIO RESIDENCIAL com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e 03 vagas. (Área total 250,00m²). Localizado no Bairro Concor dia.

***R\$ 280.000,00** - 02 quartos, sala conjugada, cozinha e banheiro social, Bairro Centro. (Prédio com elevador).

***R\$ 270.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala conjugada, varanda, cozinha, área de serviço, garagem para 01 carro, Condomínio com piscina, espaço gourmet com churrasqueira, Zelador. Bairro Castro Pires.

***R\$ 320.000,00** - 03 quartos, sendo um suíte, sala conjugada, cozinha e banheiro social, Bairro Centro. (Prédio com elevador).

***R\$ 300.000,00** - 03 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, 02 banheiros, área externa com ducha e garagem no térreo. Bairro São Diogo.

***R\$ 350.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala conjugada, cozinha, DCE, área de serviço, garagem para 02 carros. Bairro Marajoara.

***R\$ 360.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, armários embutidos, sala/copa, banheiro social, cozinha modulada, área de serviço e garagem, Bairro Centro. (Elevador).

***R\$ 320.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga. Área privativa 114,00m² (área total 125,00m²). Localizado no Bairro Laranjeiras.

***R\$ 360.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem para 02 vaga. Área privativa 86,82m² (área total 115,00m²). Localizado no Bairro Ipiranga

***R\$ 380.000,00** - 03 quartos, sendo um suíte com varanda, sala/copa, cozinha, área de serviço, banheiro social, varanda e garagem, Bairro Marajoara.

***R\$ 360.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, DCE, 02 vagas de garagem, Bairro Ipiranga. (Melhor localização do Bairro)

***R\$ 420.000,00** - 02 Apartamentos com 03 quartos, sala, copa, cozinha e área de serviço, Bairro Grão Pará. (Sendo um no térreo e outro no 1º andar).

***R\$ 420.000,00** - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem (120,00m²). Localizado no Bairro Centro.

***R\$ 425.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala,

copa, cozinha, banheiro social, área de lazer, área de serviço e garagem, Bairro Castro Pires. (Cobertura construção nova).

***R\$ 550.000,00** - Com 04 quartos, sendo 01 suíte com hidromassagem, armário embutido, sala/copa, cozinha modulada, DCE, área de serviço, despensa, varanda e garagem para 02 carros, Bairro Marajoara.

***R\$ 650.000,00** - 03 quartos, sendo um suíte, varanda e closet, Sala, copa, cozinha modulada, área de serviço, espaço gourmet, banheiro social, lavabo e duas vagas de garagem, Bairro Ipiranga. (Cobertura).

***R\$ 680.000,00** - 04 quartos, sendo 01 suíte, armários embutidos, 02 salas, copa, cozinha modulada, banheiro social, DCE, despensa, 02 vagas de garagem, Bairro Centro.

***R\$ 700.000,00** - 03 quartos, sendo 02 suítes com closet, sala, cozinha modulada, área de serviço, varanda e 03 vagas para garagem, Bairro Marajoara. (Com direito ao uso da área de lazer, salão de festas, localizado no sub solo).

***R\$ 800.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, todos com armários, sala de estar com 02 ambientes, sala de jantar, varandas, cozinha modulada, área de serviço com armários, banheiro social e garagem, Bairro Marajoara. (Um apartamento por andar).

***R\$ 1.100.000,00** - 03 quartos, sendo 02 suítes com closet, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, cozinha modulada, área de serviço, varanda, espaço gourmet e duas vagas para garagem. (Cobertura de luxo).

CASAS

***R\$ 100.000,00** - 03 quartos, cozinha, sala, quintal, área de serviço, Bairro Vila São João. (Corredor Gazzinelli).

***R\$ 120.000,00** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área externa e 02 vagas. Área privativa (65,00m²). Localizado no Bairro, Bela Vista.

***R\$ 150.000,00** - 03 quartos, sala, copa/cozinha, área de serviço, banheiro social, quintal, varanda e garagem + um ponto comercial com banheiro, Bairro Taquara.

***R\$ 200.000,00** - 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, DCE, varanda, quintal e garagem, Bairro Teófilo Rocha.

***R\$ 200.000,00** - 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área externa e 01 vaga de garagem. Localizado no Bairro São Cristóvão

***R\$ 220.000,00** - 02 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, quintal e garagem, Bairro São Jacinto. (Casa no Recanto dos Pássaros, condomínio fechado).

***R\$ 220.000,00** - 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, DCE, varanda, quintal e garagem, Bairro Concor dia.

***R\$ 230.000,00** - 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço; uma edícula em anexo com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço e



CRECI/PJ 4.508 - NIS: 05.04.0004244

Rua Dr. João Antônio nº57

Teófilo Otoni/MG

33 3522-1575 | 98851-8644 ☎

brunoreis@msn.com

www.brunoreisimoveis.com.br



quintal, Bairro São Jacinto. (Possui entrada independente para a edícula dos fundos).

***R\$ 270.000,00** - Casa duplex com 03 quartos no Bairro Concórdia, em uma vila residencial, com 03 quartos sendo um suíte, banheiro social, lavabo, sala conjugada, cozinha modulada, área de serviço e garagem.

***R\$ 330.000,00** - Casa com dois pavimentos sendo no pavimento inferior com 03 quartos, sala, copa, banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal e garagem; e no pavimento superior, outra casa com varanda, sala de estar, sala de jantar, cozinha enorme, área de serviço, 03 quartos e banheiro social. Localizado no Bairro Jardim São Paulo.

***R\$ 350.000,00** - 04 quartos, suíte, sala, copa, cozinha, área de serviço, DCE, varanda, quintal e garagem, Bairro de Fátima. (Casa com 02 pavimentos, térreo e no pavimento superior um apartamento em construção).

R\$ 380.000,00 - 02 casas com 03 e 02 quartos no bairro São Francisco. A primeira casa dispõe de 03 quartos sendo um suíte, sala, copa, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem. A segunda casa composta por 02 quartos, sala conjugada, banheiro social, área de serviço e quintal. As duas estão em ótimo estado de conservação e a documentação toda legalizada.

***R\$ 450.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, sala de estar, sala de jantar, quintal, quarto de despejo, banheiro social, DCE, área de serviço e garagem, Bairro Ipiranga.

***R\$ 450.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, sala de estar, sala de jantar, quintal, DCE, área de serviço, despensa e garagem, Bairro Ipiranga. (Av. Luiz Boali).

***R\$ 500.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 salas, copa, cozinha, quintal, garagem, Bairro Centro. (Ideal para clínicas, consultórios e escritórios, edificação de prédios).

***R\$ 530.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte com Closet, banheiro social, sala conjugada, cozinha, área de serviço, lavabo, quintal e garagem. Bairro Filadélfia. (Excelente acabamento).

***R\$ 550.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, varanda, quintal e garagem para 02 carros, Bairro Tabajaras. (Terreno plano).

***R\$ 650.000,00** - 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 salas, copa, cozinha, banheiro social, despensa, área de serviço e garagem, Bairro Centro. (Rua Ana Amália).

***R\$ 650.000,00** - Casa antiga com 04 quartos, 02 salas, copa, cozinha, banheiro social, despensa, área de serviço e terreno com mais de 700,00 m², Bairro Centro. (Rua Coronel Ramos).

***R\$ 650.000,00** - 04 quartos, sendo 01 suíte, armários, sala conjugada, lavabo, despensa, 02 cozinhas moduladas, área de serviço, banheiro social, varanda, quintal e garagem para 02 carros, Bairro Marajoara.

***R\$ 890.000,00** - 03 quartos, sendo um suíte com closet e hidromassagem, todos os quartos com ar condicionado, cozinha modulada com cooktop e coifa, sala de estar e sala de jantar com ar condicionado, es-

paço gourmet, piscina com cascata, DCE, área de serviço, despensa e garagem, Bairro Olga Correa. (Construção nova).

***R\$ 850.000,00** - 03 quartos, sendo um suíte com closet, cozinha modulada, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, varanda, DCE, área de serviço, despensa e garagem para 03 carros, Bairro Ipiranga.

***R\$ 850.000,00** - 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área externa e 01 vagas. (Área total 858,49m²). Localizado no São Francisco.

***R\$ 900.000,00** - 04 quartos, sendo 02 suítes, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, cozinha modulada, despensa, DCE, área de lazer com churrasqueira, lavabo, varanda, quintal, garagem e um apartamento com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, Bairro Centro. (Mansão com excelente localização com vista panorâmica da cidade com 416,00 m² de área construída e o terreno com 440,00 m²).

***R\$ 1.200.000,00** - 03 quartos, sendo dois suítes, uma delas com closet e hidromassagem, 02 salas, copa e cozinha enormes, jardim na frente da casa, quintal e garagem, Bairro Grão Pará. (Casa sensacional e localização indiscutível, excelente para implantação de clínicas ou outras atividades comerciais).

***R\$ 1.200.000,00** - 04 quartos, suítes com armários em arco, cozinha modulada, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, DCE, área de serviço, despensa e garagem, Bairro Centro. (Terreno com 1.000m²).

***R\$ 1.200.000,00** - Casa excelente com apto na Av. Adib Kadah - Uma casa com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, despensa, DCE, Cozinha, quintal e garagem na frente; nos fundos um lindo apartamento com 03 quartos (suíte), sala, copa/cozinha, área de serviço, lavabo, banheiro social e garagem, Bairro São Diogo. (O terreno mede 780,00 m² sendo 55 metros de frente).

***R\$ 1.500.000,00** - 04 quartos, 02 salas, copa, cozinha, quintal, garagem e ponto comercial, Bairro Centro. (Ideal para clínicas, consultórios e escritórios, edificação de prédios).

IMÓVEIS COMERCIAIS

***R\$ 55.000,00** - salas com banheiro com aproximadamente 25,00 m², Bairro Centro. (Pl. do Comércio).

***R\$ 730.000,00** - Com 16,00 metros de frente por 13,10 de fundos na Rua Epaminondas Otoni, Área no Centro.

***R\$ 850.000,00** - Um prédio em construção e estrutura para três pavimentos, sendo a base, garagem e dois apartamentos com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro com parte de alvenaria concluída. O imóvel se encontra em localização estratégica do no Bairro Marajoara.

***R\$ 900.000,00** - Uma área comercial de esquina com área total de 690,00 m² aproximadamente com casa e lojas em construção, totalmente plano, murado, 03



IMÓVEIS T.Otoni/MG

CRECI/PJ 4.508 - NIS: 05.04.0004244
Rua Dr. João Antônio nº57
Teófilo Otoni/MG
33 3522-1575 | 98851-8644 ☎
brunoreis@msn.com
www.brunoreisimoveis.com.br



padrões de luz, hidrômetro e documentação legalizada. Terreno com 17,95 metros de frente. Esquina do MART MINAS.

***R\$ 1.350.000,00** – Uma área comercial espetacular localizada na Rua Miriam no Bairro São Cristóvão com 1.435,00 Mm2, sendo 41,00 metros de frente por 35,00 metros de fundos. O imóvel possui uma casa de laje com vários cômodos, pontos comerciais e casas antigas para aluguel. A área possui uma topografia praticamente plano com um pequeno grau de inclinação nos fundos.

***R\$ 1.500.000,00** – Uma área comercial a muito aguardada na cidade! Um imóvel diferenciado no mercado imobiliário em Teófilo Otoni, com acesso a três ruas, esquina com avenida Luiz Boali com 555,00 m2, sendo 27 metros de frente para avenida, com um galpão em alvenaria. Grande Oportunidade!!!

R\$ 1.700.000,00 – Um prédio comercial e residencial no centro, com uma loja de 94,00 m2, dois apartamentos com 03 quartos sendo um suíte, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha estilo americana, banheiro social e área de serviço. O prédio conta com estrutura para mais um apartamento e terraço.

***R\$ 2.000.000,00** - Área comercial para diversas atividades, funcionando um estacionamento no momento, com boxes cobertos, escritório, dois banheiros, pavimentação e drenagem concluídas, possui mais de 20 metros de frente, terreno ideal para construção de prédios residenciais ou comerciais, aproximadamente 800,00 m² de área plana de uma área total de 1600,00 m².

***R\$ 3.000.000,00** - Imóvel comercial com acesso a duas ruas, com 1.150,00 m², sendo 20,00 metros de frente e fundos, totalmente plano, com casarão antigo, dependências e benfeitorias, piscina, prédio com dois pavimentos com banheiros, cantina, almoxarifado e salão. (Excelente localização, ideal para construtoras e incorporadoras, clínicas e atividades comerciais em geral).

LOTES E ÁREAS COMERCIAIS

***R\$ 35.000,00** – Área de 200,00 m² no Jardim Floresta.

***R\$ 45.000,00** - Área 150,00 m² na Vila Barreiros (Mont Serrat).

***R\$ 70.000,00** - Área de 720 m² no Concordia.

***R\$ 90.000,00** - Terreno no Bairro Tabajaras – 340,00m².

***R\$ 80.000,00** - Terreno no Bairro Tabajaras – 310,00m².

***R\$ 90.000,00** - Terreno no Bairro Laranjeiras – 220,00m².

***R\$ 150.000,00** - Terreno no Bairro São Jacinto – 280,00m².

***R\$ 180.000,00** - Terreno no Bairro Alegria – 360,00m².

***R\$ 200.000,00** - Terreno Plano 340,00 m² sendo 13,00m de frente, todo murado, água e luz instalados, Bairro Castro Pires.

***R\$ 400.000,00** - Terreno 300,00 m² sendo 15,00m de frente, excelente topografia, Bairro Jardim Iracema.

***R\$ 220.000,00** - Terreno no Bairro Filadélfia – 360,00m².

***R\$ 250.000,00** – Terreno plano, esquina e em uma localização espetacular, Bairro Marajoara.

***R\$ 250.000,00** - Terreno no Bairro Alegria – 360,00m².

***R\$ 280.000,00** - Área com aproximadamente 264,00m², murado e base prontos, Bairro Ipiranga.

***R\$ 350.000,00** - Área com 431,00m², acesso a duas ruas, Bairro Ipiranga.

***R\$ 300.000,00** - Área com 2.000,00 m², acesso a duas ruas, Bairro Concordia (próximo Albergue Frei Dimas).

***R\$ 630.000,00** - Terreno com 1.120,00 m², totalmente plano com infraestrutura completa e murado, Bairro Laerte Laender.

***R\$ 630.000,00** - Terreno com 600,00 m2, com 558,00 m² planos com infraestrutura completa, Bairro Olga Correa.

***R\$ 730.000,00** – Área com 16,00 metros de frente por 13,10 de fundos na Rua Epaminondas Otoni, Bairro Centro.

***R\$ 1.500.000,00** - Área comercial na região central da cidade, plana, ideal para construção de condomínios residenciais e comerciais, com 1.200,00 m2.

***R\$ 1.500.000,00** - Imóvel Comercial na Vila Santa Clara com 22.000,00 m2, sendo 200,00 metros de frente aproximadamente, ideal para loteamento, toda infraestrutura água, luz, calçamento, esgoto, internet, topografia excelente, tanto para empreendimentos residenciais e comerciais –.

- Loteamento Bernardo Laender – Lotes planos a partir de R\$ 500,00 o metro quadrado, com toda infraestrutura, próximo à UNIPAC.

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

R\$ 800,00 mais condomínio – Apartamento com 02 (dois) quartos, sala conjugada, banheiro social, cozinha e área de serviço. Rua Engenheiro Pimento, nº 86, apto. 202 – bairro Centro.

R\$ 900,00 mais condomínio – Apartamento com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. Rua Alípio Rodrigues, nº 177 – bairro Manoel Pimenta.

R\$ 1.000,00 mais condomínio - Apartamento com 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha e área de serviço. Rua Jalile Naaman, ° 80, apto. 01 – bairro Grão Pará.

R\$ 1.100,00 mais condomínio - Apartamento com 02 quartos – sendo 01 (um) suíte) –, sala, banheiro social, cozinha e área de serviço. Rua Jalile Naaman, ° 80, apto. 02 – bairro Grão Pará.

R\$ 1.000,00 mais condomínio – Apartamento com 02 (dois) quartos, banheiro social, sala conjugada, cozinha estilo americana, área de serviço e garagem. Rua



CRECI/PJ 4.508 - NIS: 05.04.0004244
Rua Dr. João Antônio nº57
Teófilo Otoni/MG
33 3522-1575 | 98851-8644 ☎
brunoreis@msn.com
www.brunoreisimoveis.com.br



Daniel Freire, nº 403, apto. 101 – bairro Novo Horizonte.

R\$ 1.200,00 – Apartamento com 03 (três) quartos – sendo 01 (um) suíte –, sala, varanda, banheiro social, cozinha e área de serviços. Rua Marcelo Guedes, nº 29, apto. 01 – Centro.

R\$ 1.200,00 mais condomínio – Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social, e uma vaga de garagem. Rua Pastor Hollerbach, nº 249, apto. 704 – Centro.

R\$ 1.600,00 mais condomínio – Apartamento com 03 (três) quartos – sendo um suíte –, sala conjugada com varanda, cozinha planejada, banheiro social, área de serviço com banheiro e garagem. O Edifício Santa Lúcia conta com porteiro, 02 elevadores. Rua Hermann Marx, nº 40, apto. 603 – Centro.

R\$ 1.600,00 – Apartamento com 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte; 02 (dois) banheiros – sendo 01 (um) suíte –, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro DCE. Avenida Luis Boali Porto Salman, nº 344, apto. 101 – Centro.

R\$ 2.050,00 – Cobertura com 04 (quatro) quartos, sendo 01 (um) suíte, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, cozinha modulada, 02 (dois) banheiros sociais com armários, espelho e box em Blindex, home office, área de lazer e garagem com vaga para um carro. Avenida Luis Boali Porto Salman, nº 344, apto. 101 – Centro.

KITINETES

R\$ 750,00 – Kitnet com 01 (um) quarto, sala de estar, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Rua Roberto Sander, nº 243 – Grão Pará.

CASAS

R\$ 1.000,00 - 02 (dois) quartos, 02 (dois) banheiros sociais, 02 (dois) salas, cozinha, área de serviço e garagem. Rua Frei Serafim, nº 353 – Centro.

R\$ 1.100,00 – Casa com 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte; 02 (dois) banheiros, sendo 01 (um) suíte; sala ampla conjugada com cozinha e área de serviço, e sacada. Rua Engenheiro Carvalho Borges, nº 139-C – Centro.

R\$ 1.100,00 – Casa com 03 (três) quartos – sendo 01 suíte –, sala, copa, cozinha, área de serviço, banheiro social e varanda. Rua Liberdade, nº 220 – Bela Vista.

R\$ 1.200,00 – Casa com 03 (três), 02 (duas) salas, banheiro, cozinha e área de serviço. Rua Roberto Sander, nº 201 – Grão Pará

R\$ 1.300,00 – Casa com 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 03 (três) salas, cozinha, 02 (dois) banheiros e área de serviço. Rua João Lorentz, nº 380 – Centro.

R\$ 2.000,00 – Casa com 03 (três) quartos – sendo 01 (um) suíte –, sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem, piscina e área de lazer. Travessa Francisco de Oliveira Santos, nº 48 – Centro.

R\$ 2.250,00 – Casa com 03 (três) quartos – sendo 01 (um) suíte –, garagem para 02 (dois) carros, quintal amplo, 02 (duas) salas, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros – sendo 01 (suíte) – e área de serviço. Rua Alameda Rafael Freire de Melo, nº 50 – Castro Pires.

R\$ 3.200,00 – Casa comercial com 01 (um) recepção ampla com varanda, 03 (três) salas, 02 (dois) banheiros e cozinha com 02 (dois) quartos de despensa. Excelente para clínicas, escritórios, atividades comerciais direcionadas ao público em geral. Avenida Getúlio Vargas, nº 380.

R\$ 8.000,00 – Casa com 04 (quatro) quartos – sendo 01 suíte –, todos com guarda-roupa em madeira, sala de estar, cozinha, área de serviço, área gourmet com piscina e garagem para 02 (dois) carros. Rua Capitão Leonardo, s/n – Centro.

GARAGEM

R\$ 200,00 – Garagem para 01 (um) veículo. Rua Padre Virgulino, nº 689.

PONTO COMERCIAL

R\$ 1.400,00 – Ponto comercial com 01 banheiro e cozinha e salão amplo. Rua Gustavo Leonardo, nº 589 – bairro São Jacinto.

R\$ 4.000,00 – Ponto comercial em excelente localidade, com alta visibilidade e fluxo de pessoas, pronto para restaurante equipado com cozinha completa, banheiros masculino e feminino, churrasqueira ampla, salão amplo, sala para estoque, e sala para preparativos de cozinha, local bem arejado e bem localizado. Avenida Sidônio Otoni, nº 245 – Bela Vista.

R\$ 4.500,00 – Ponto comercial com área de aproximadamente 54,40 m² e com 01 (um) banheiro. Rua Epaminondas Otoni, nº 1086 – Centro.

R\$ 5.500,00 – Ponto comercial com 02 (duas) salas no mezanino, banheiro, área de serviço, entrada lateral, duas salas nos fundos do pavimento térreo. A loja possui metragem em torno de 95,00 m² e mais 50 m² de mezanino. Rua Doutor Reinaldo, nº 73 – Centro.

SALAS

R\$ 500,00 mais condomínio – Sala comercial em frente à Praça Tiradentes. Rua Epaminondas Otoni 702, sala 702 – Centro.

R\$ 750,00 – Sala Comercial com banheiro. Rua Doutor Manoel Esteves, nº 104 – Centro.

R\$ 3.500,00 – Ampla sala comercial no prédio da OAB no 2º andar. Avenida Aniceto Alves de Souza, nº 490 – Marajoara.

R\$ 9.000,00 – Ponto comercial amplo com excelente localização na Avenida principal do bairro. Avenida Doutor Júlio Rodrigues, s/n – Marajoara.



CRECI:3.877 - NIS: 05.04.0000938

Rua Teodorico Tourinho, 232 - Centro

☎ 3522.2354 ☎ 98888.9961 ☎ 98888.9912

contato@linsimoveis.com



IMÓVEIS PARA ALUGAR

APARTAMENTOS:

CENTRO, CÓD 14842- Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, BWC, cozinha, área de serviço. R\$900,00 (condomínio aprox. R\$160,00) Av. Francisco Sá, n 480 Apto 203.

CENTRO, CÓD 605, 608, 609 - Apartamentos com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, BWC, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$900,00 (condomínio aprox. R\$160,00). Av. Francisco Sá, n 480, Aptos

CENTRO, CÓD. 2024 - Apartamento com 01 quarto, cozinha conjugada com área de serviço. Sacada e bwc. R\$ 650,00. (Condomínio com valor aprox. R\$130,00 manutenção e água) Av. Francisco Sá, 86 apto 305 - Centro.

CENTRO, CÓD. 15414 - Apartamento de cobertura composto por 04 quartos (sendo 1 suíte com closet), sala, cozinha americana, área de serviço, bwc, área gourmet, piscina e 02 vagas de garagem. Prédio com elevador R\$ 2.300,00. (Condomínio com valor aprox. R\$ 480,00 manutenção, água, zelador durante o dia, gás canalizado (individual). Rua Dr. Manoel Esteves, 303 apto 705 - Centro.

CENTRO, CÓD. 2024 - Apartamento com 01 quarto, cozinha conjugada com área de serviço. Sacada e bwc. R\$ 650,00. (Condomínio com valor aprox. R\$130,00 manutenção e água) Av. Francisco Sá, 86 apto 305 - Centro.

FÁTIMA CÓD 2036 Apartamento com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha conjugada com área de serviço, BWC e 01 vaga de garagem. R\$1.100,00 (condomínio aprox. R\$130,00) Av. Getúlio Vargas, nº1839, Apto 202 - Fátima.

FÁTIMA, COD. 15145 - Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, bwc e área de serviço. R\$880,00 (Não possui condomínio até o momento). Rua Coronel Ramos, nº 335 Apto 106 - Fátima

MARAJÓARA CÓD. 15160- Apartamento 02 quartos sendo 1 suíte, sala com sacada, cozinha, área de serviço com banheiro, bwc e 01 vaga de garagem R\$ 1.100,00. (Condomínio com valor aprox. R\$ 140,00, manutenção do prédio). Rua Benvinda Abrantes nº230 Apto 302 - Marajoara

MARAJÓARA, CÓD. 15252 - Apartamento no bairro Marajoara, com 03 quartos, sala, BWC, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banheiro auxiliar e 01 vaga de garagem. Locação: R\$1.100,00 Condomínio com valor aproximado a R\$350,00 (Inclusa manutenção do prédio e água). Rua Romeu Gazzinelli, nº 511 apto 201 - Marajoara.

MARAJÓARA, COD. 15160- Apartamento 02 quartos sendo 1 suíte, sala com sacada, cozinha, área de serviço com banheiro, bwc e 01 vaga de garagem R\$ 1.100,00. (Condomínio com valor aprox. R\$ 140,00, manutenção do prédio). Rua Benvinda Abrantes nº230 apto 302 - Marajoara.

MANOEL PIMENTA, CÓD.15015-Apartamento composto por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem. Condomínio com valor aproximado. (Manutenção do prédio). Rua Alípio Rodrigues, nº71- Apto 201, Manoel Pimenta.

APARTAMENTO, CÓD. 3123 - Apartamento com 03 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha conjugada com área de serviço e BWC. Trav. Aureliano Valverde Rodrigues, nº63 A - Centro.

APARTAMENTO, CÓD. 3115- Apartamento composto 02 quartos (sendo 01 suíte com sacada), sala, cozinha e área de serviço

APARTAMENTO, CÓD. 15587 - Apartamento composto por 03 quartos, sala, cozinha, 02 bwc, área de serviço e um terraço/salão de festa. Localidade excelente, perto de supermercado, padaria e farmácia.

APARTAMENTO, CÓD. 15402 - Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha conjugada com a área de serviço, BWC. (condomínio com valor aproximado de R\$150,00, incluso somente manutenção do prédio);

APARTAMENTO, CÓD. 15574 - Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha conjugada com a área de serviço, BWC. (condomínio com valor aproximado de R\$150,00, incluso somente manutenção do prédio).

APARTAMENTO, CÓD. 15592 Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha conjugada com a área de serviço, BWC. (condomínio com valor aproximado de R\$150,00, incluso somente manutenção do prédio);

APARTAMENTO, CÓD. 14876 - Apartamento com 02 quartos (sendo 01 suíte), sala, cozinha conjugada com área de serviço e área de ventilação. (Condomínio com valor aproximado - manutenção do prédio)

APARTAMENTO, CÓD. 15609 - Apartamento composto por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala, cozinha, bwc, área de serviço e uma vaga para garagem. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio)

APARTAMENTO, CÓD. 15516-Apartamento com 03 quartos, sala com sacada, BWC, cozinha, área de serviço e DCE. Condomínio com valor aprox. (incluso água e manutenção do prédio).



CRECI:3.877 - NIS: 05.04.0000938

Rua Teodorico Tourinho, 232 - Centro

☎ 3522.2354 ☎ 98888.9961 ☎ 98888.9912

contato@linsimoveis.com



APARTAMENTO, Cód. 225- Apartamento com 04 quartos sendo 01 suíte, sala, varanda, BWC, cozinha, área de serviço e DCE. Condomínio com valor aprox. (incluindo água e manutenção do prédio). Imóvel com excelente localização, próximo a variados tipos de comércio.

APARTAMENTO, Cód. 3054- Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha e área de serviço. Em excelente localização, próximo de supermercados, padarias, farmácias e comércio em geral. Condomínio com valor aproximado (incluindo manutenção do prédio).

APARTAMENTO, Cód. 15373- Apartamento no centro, composto por 02 quartos, sala, cozinha conjugada com área de serviço e BWC. Condomínio a consultar.

APARTAMENTO, Cód. 15629 - Apartamento composto com três quartos sendo um suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, despensa, 01 vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio).

APARTAMENTO, Cód. 15636- Apartamento composto por 02 quartos (sendo 01 com sacada), sala, cozinha, banheiro social e área de serviço.

APARTAMENTO, Cód. 15643 - Excelente apartamento composto por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado, incluso gás e água.

APARTAMENTO, Cód. 14871 - Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, BWC e varanda. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio).

APARTAMENTO, Cód. 15031 - Apartamento todo no porcelanato, acabamento de primeira qualidade, com 02 quartos, sala, BWC e cozinha conjugada com área de serviço.

Condomínio com zelador e dois elevadores. (Valor mensal aproximado)

APARTAMENTO, Cód. 15453- Apartamento todo no porcelanato, acabamento de primeira qualidade, com 02 quartos, sala, BWC e cozinha conjugada com área de serviço.

APARTAMENTO, Cód. 15641- **Apartamento primeira locação** Residencial Alice Metzker Excelente apartamento composto por 03 quartos (sendo um suíte), sala de estar, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, banheiro auxiliar e duas vagas de garagem. Condomínio com valor aproximado (incluindo água e gás canalizado).

APARTAMENTO, Cód. 15627- Apartamento composto por 02 quartos (sendo um suíte), sala,

cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem.

APARTAMENTO, Cód. 1468 - Apartamento com 03 quartos sendo 01 suíte com sacada, sala, BWC, cozinha, área de serviço e garagem.

Condomínio com valor aproximado. (manutenção do prédio, água, porteiro).

APARTAMENTO, Cód. 15189- Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço.

APARTAMENTO, Cód. 15610 - Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço.

APARTAMENTO, Cód. 15432- Apartamento composto por 02 quartos, sala com sacada, cozinha, área de serviço, bwc e uma vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado (valor a consultar).

APARTAMENTO, Cód. 15431- Apartamento composto por 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, DCE e 01 vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado

APARTAMENTO, Cód. 15396- Cobertura composta por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala com varanda, copa, cozinha, BWC, despensa, área de serviço, área de gourmet e garagem. Condomínio com valor aproximado (Manutenção do prédio e água).

APARTAMENTO, Cód. 15259- Excelente cobertura DUPLEX, composta por 04 quartos (sendo 02 suítes), sala ampla, cozinha com armários, área de serviço, BWC, área gourmet com churrasqueira, área aberta com piscina, banheiro auxiliar e 02 vagas na garagem (sendo uma vaga presa). Imóvel com piso todo no porcelanato, acabamento de primeira qualidade, amplo e muito arejado! Prédio com hall de entrada todo personalizado, elevador, e sistema de segurança. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio).

APARTAMENTO, Cód. 15278- Apartamento composto por 02 quartos (sendo 01 com sacada), sala, cozinha conjugada com área de serviço, BWC e 01 vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado (Incluso manutenção do prédio e água).

APARTAMENTO, Cód. 15015- Apartamento composto por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala, cozinha, área de serviço, BWC e garagem. Condomínio com valor aproximado. (Manutenção do prédio).

APARTAMENTO, Cód. 14828- Apartamento composto por 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, DCE e 01 vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado (incluindo água e manutenção do prédio).

APARTAMENTO, Cód. 15562 - Apartamento



CRECI:3.877 - NIS: 05.04.0000938

Rua Teodorico Tourinho, 232 - Centro
 ☎ 3522.2354 ☎ 98888.9961 ☎ 98888.9912
 contato@linsimoveis.com



composto por 02 quartos, sala, cozinha conjugada com a área de serviço, banheiro social e 01 vaga de garagem. Condomínio com valor aproximado (incluso água e manutenção do prédio)

APARTAMENTO, CÓD 15544- Apartamento composto por 02 quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço, DCE e 01 vaga de garagem (SENDO VAGA PRESA). Próximo a supermercados, farmácias, restaurantes, sorveterias, posto de gasolina e comércios variados. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio)

KITINETES:

CENTRO CÓD 132, e 136 - 01 quarto, sala, cozinha, BWC, área de serviço. R\$550,00 (Condomínio aprox. 130,00 incluso água e manutenção do prédio) Av. Francisco Sá nº 86 Aptos 05,06,102, 105,106, 202

CENTRO, CÓD. 2024 - 01 quarto, sala, cozinha, BWC, área de serviço e sacada. R\$550,00 (Condomínio aprox. R\$ 130,00 incluso manutenção do prédio e água) Av. Francisco Sá nº86 Apto 302.

CENTRO, CÓD. 14846 - Kitnet com 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço e bwc. R\$ 600,00. (Não possui condomínio até o momento). Rua Engenheiro Pimenta, 86 ap 102 - Centro

CENTRO 15464 - Kitnet com 01 quarto, sala, cozinha conjugada com área de serviço e BWC. Condomínio com valor aproximado, (manutenção do prédio)

CENTRO 15403- Kitnet composto por 1 quarto sendo um suíte, cozinha, BWC e área de serviço. Condomínio com valor aproximado, (manutenção do prédio)

CENTRO 15465 - Kitnet com 01 quarto, sala, cozinha conjugada com área de serviço e BWC. Condomínio com valor aproximado, (manutenção do prédio)

CENTRO 15082- Apartamento composto 01 quarto, BWC, sala, cozinha. (Terraço utilizado por todos os moradores do prédio) Condomínio com valor aproximado. (manutenção do prédio e água)

CENTRO 15568- Kitnet composta por 01 quarto, sala, cozinha, bwc e área de serviço. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio e água)

CENTRO 15140- Kitnet composta por 01 quarto, sala, cozinha, bwc e área de serviço. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio e água)

CENTRO 15335 - Kitnet no centro, com 02 quartos, sala, cozinha e área de serviço.

CENTRO 14813- Kitnet com 01 quarto, cozinha, bwc e área de serviço. Condomínio com valor aproximado (manutenção do prédio e água).

CENTRO 2035- Kitnet na Galeria Cristal, com 1 quarto, cozinha conjugada com área de serviço e BWC. Condomínio com valor aproximado. (incluso manutenção do prédio e água) com elevador.

FÁTIMA 15226-Kitnet com 01 quarto, sala, BWC, cozinha e área de serviço. Condomínio com valor aproximado. (Incluso água e manutenção do prédio) Garagem somente para moto.

CENTRO 15196- Kitnet com 01 quarto, sala, cozinha, BWC e área de serviço. Excelente localização, próxima de supermercados, padarias, farmácias, ponto de ônibus a caminho da UFVJM, Condomínio com valor aproximado. (manutenção do prédio).

CENTRO 3126- Kitnet com 01 quarto, sala, cozinha, área de serviço e BWC. Condomínio com valor aproximado (Manutenção do prédio)

CASAS:

CENTRO CÓD. 293 - Casa com 02 quartos, sala, BWC, cozinha e área de serviço. R\$900,00. Rua Ana Amália, nº 132 - Centro

FÁTIMA CÓD. 15277 - Casa com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço e BWC. R\$700,00. Travessa Eloino de Matos nº66 - Fátima.

FUNCIONARIOS, CÓD.15483- Excelente casa composta por 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, área externa e garagem ampla. Próximo a UFVJM. Rua Dr.º Breno Fernandes da Silva, nº 528- Funcionários.

APARTAMENTO, CÓD. 15528 -Duplex composto por 02 quartos, cozinha, sala, varanda e bwc. Trav. Sete, nº07 - Casa, São Jacinto.

CASA, CÓD. 15222- Casa com sala, 01 quarto, cozinha conjugada com área de serviço e BWC.

CASA, CÓD. 15575-Casa composta por 03 quartos, sala, cozinha, bwc, terraço, área de serviço.

CASA, CÓD. 14919- Casa com 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc e área de serviço.

CASA, CÓD. 15598-Casa composta por 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, bwc auxiliar e quintal.

CASA, CÓD. 15635-Casa composta por 03 quartos (sendo um suíte), sala, cozinha, varanda, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem.

CASA, CÓD. 15157-Casa com 01 quarto, sala, cozinha conjugada com área de serviço e bwc.

CASA, CÓD. 15618-Excelente imóvel composto por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala de estar, BWC, sala de jantar conjugada com a sala, sacada, área de



MÁQUINAS DISPONÍVEIS P/ LOCAÇÃO

SOLICITE SEU ORÇAMENTO!



33 98885-7002



[planar.maquinas.eservicos](https://www.instagram.com/planar.maquinas.eservicos)



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

GIL  **Material de Construção**
TUDO PARA SUA CONSTRUÇÃO

Construímos e reformamos sua casa
O senhor é meu pastor e nada me faltará!

Aceitamos cartões
credito e débito

 Rua Engenheiro
Argolo, 349, Centro,
Teófilo Otoni MG

 **33 3522.4937**  **98709.5963**



**PRECISOU COMPRAR
CARRO NOVO OU USADO?**

 (33) **99108.8017**

VENHA PARA WF!

Imagine a sua empresa aqui!

Imagine a sua empresa aqui!

ALINHAUTO 
CENTRO AUTOMOTIVO
A Oficina do seu Carro

 **33 3521.7814**
 **33 98818.9664**

Rua José Cirino 250 - Palmeiras
Teófilo Otoni/MG

EM TEÓFILO OTONI 
**MEDICINA DO
TRABALHO**

NOVO
ENDE
REÇO!


GV CLÍNICAS
Medicina do Trabalho



**PROGRAMAS
ocupacionais**
PCMSO ## PPRR ## LTCAT
E OUTROS



ATENDEMOS
AO

 eSocial

RUA DR. MANOEL ESTEVES, 323 - SALA 103 - CENTRO (EDIFÍCIO ILDEFONSO SIMÕES)

 (33) **3523-1757**

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Imagine a sua empresa aqui!

Imagine a sua empresa aqui!

CARTÃO
CLVIDA

O SEU CARTÃO DE DESCONTOS

33 98829-1000 R. Epaminondas Otoni, 1213,
Térreo, Centro - T. Otoni / MG



João Francisco

Eletricista Residencial
e Rural Padrão **CSMG**



(Toco) (33) 98825-6181

R. RIBEIRÃO PRETO - 610A - J. SÃO PAULO - T. OTONI / MG

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



AABB
ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA
BÂNCODO BRASIL



INFORMAÇÕES
(033) 4103-0242

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

King
Informática e Games

Márcio Pedro Rodrigues Jr.
Técnico em Informática

Tel: (33) 98802.5576
(33) 98707.2532

E-mail: kinginformaticateofilootoni@gmail.com

- Redes - Programas
- Formação - Limpeza
- Vendas de Peças
- Pc's Gamers



Av. Alberto Laender, 310
São Dilog - Teófilo Otoni / MG

*"Soluções em Tecnologia da Informação,
sua satisfação é o nosso compromisso"*

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



SUPERMERCADO
CAPIXABA

(33) 3514.1371
99104.0348

Av. Pedro Abrantes, 751 - Centro - Malacacheta-MG



SE ACHA O CARA

EDVÂNIA SOUSA • DIEGO & VICTOR HUGO

OUÇA AGORA

EM TODAS APPS DE MÚSICA

Spotify YouTube Music Apple Music Amazon Music Deezer TIDAL MUSIC



EDVÂNIA SOUSA



CONFIANÇA É O QUE NOS CONECTA!

inet

33 3536-3939 33 3508-0811

inetminas.com.br inetminas



Léo BATERIAS

"A sua loja móvel"

Comparamos baterias não reutilizáveis

PAGAMOS O MELHOR PREÇO DA REGIÃO!

Av. Alfredo Sá, 3476 - Concórdia CEP 39800-115 - Teófilo Otoni - MG
leobateriasltda@hotmail.com

Venda de Baterias Novas



Entregamos em Domicílio

DESCONTOS
15% Empresarial
10% Exclusive

Apenas com o B.D. CARD
DESCONTOS CONDIÇÃO DE APROVAÇÃO
COM ANÁLISE DO ENDIMENTO
Adquirir: 8852-0222

Cel.: (33) 8877.1284



STAR APART HOTEL

Nosso **Capricho** em cada detalhe!



CRECI:3.877 - NIS: 05.04.0000938

Rua Teodorico Tourinho, 232 - Centro

☎ 3522.2354 ☎ 98888.9961 ☎ 98888.9912

contato@linsimoveis.com



serviço, DCE, e 01 vaga de garagem.

CASA, CÓD. 15371-Casa com 02 quartos, sala, BWC, cozinha e área de serviço.**CASA**, CÓD. 592-Excelente casa composta por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem para moto.**CASA**, CÓD. 15599-Casa composta por 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.**CASA**, CÓD. 15462-Casa composta por 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem.**CASA**, CÓD. 15634-Casa com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem.**CASA**, CÓD. 15183-Excelente casa, com acabamento de primeira qualidade, com 03 quartos sendo 01 suíte e dois quartos com sacada, sala, cozinha, BWC, área de serviço, DCE, área gourmet e duas vagas de garagem.**CASA**, CÓD. 15586-Excelente casa composta por 03 quartos, sala, varanda ampla, hall para os quartos, cozinha, 02 bwc, área de serviço, churrasqueira.**CASA COMERCIAL****GRÃO PARÁ** - CÓD 2090 - 03 salas, 2bwc, sala externa com bwc, cozinha, área de serviço com bwc, varanda e garagem. R\$3000,00. Teodolino Pereira nº265.**IPIRANGA** - Recepção, sala 01, bwc para cadeirante, sala 2, Sala 3, 2 Bwc, 2 quarto sendo 01 suíte, 2 despensas, sala 4, almoxarifado, área de serviço, lavabo. Rua José Luiz Tanure, nº 49.**CASA COMERCIAL**, CÓD15573-Casa comercial composta por 04 quartos, 02 copas, 02 salas, 03 bwc, 02 cozinhas e uma vaga de garagem.**CASA COMERCIAL**, CÓD 3040- Excelente casa comercial na área central, com Hall de entrada, recepção com armário, 05 salas amplas, BWC, cozinha com frigobar, lavanderia com BWC, despensa e 1 vaga de garagem.**CASA COMERCIAL**, CÓD 1800-Casa bem localizada com 10 cômodos, cozinha, 04 banheiros, área livre, varanda coberta no fundo, terraço coberto e 04 vagas de garagem.**CASA COMERCIAL**, CÓD 15624- Excelente casa comercial, composto por 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço.

E 01 ponto comercial com 01 vaga de garagem.

PONTOS COMERCIAIS:**CENTRO** - Área aprox. 2.203,0m² R\$20.000,00. Av. Francisco Sá/ Av. Visconde do Rio Branco, nº

982.

CENTRO - Loja com aprox 16m² R\$ 700,00. Av Getúlio Vargas, nº884 -Loja 02**CENTRO** - Av Getúlio Vargas, nº 205 R\$ 2500,00.**CENTRO** - Av Luiz Boali, nº495/ Antiga Gráfica Mucuri. R\$5000,00**CENTRO** - Ponto comercial com excelente localização. R\$2000,00 (condomínio aprox. 160,00 – incluso manutenção do prédio e água). Rua Dr João Antônio, nº 100 – Loja 02.**CENTRO** CÓD 3082 R\$1200,00. Rua Minervino de Castro Pinto nº112.**CENTRO**, COD. 15293 – Ponto comercial entre o centro e o bairro Marajoara. espaço amplo, com área coberta e descoberta e com 2 banheiros. R\$ 2.500,00. Rua Epaminondas Otoni, 45 – Centro**IPIRANGA** - CÓD. 1501, – Loja com aprox. de 44.44 m². R\$ 900,00 Rua José Luiz Tanure, nº05.**MARAJOARA**, CÓD. 15408 - Sala comercial na bem localizada, composta por 02 banheiros, com metragem aproximada a 300 m². Avenida Doutor Júlio Rodrigues, nº 690 (Sala 301)-Marajoara R\$6.000,00.**MARAJOARA**, CÓD. 15407 - Loja em vão aberto com área aprox. de 300,00m². Avenida Doutor Júlio Rodrigues, nº 690 (Sala 201)- Marajoara; R\$6.000,00**SÃO DIOGO** - Loja com aproximadamente 200m² R\$ 12.000,00. Av. Alfredo Sá (em frente ao Tia Teca esquina subindo para Tunnel).**MARAJOARA**, CÓD 14865 R\$1500,00. Rua Líbio Carlos de Oliveira nº 249 Sala 04**BELA VISTA**, CÓD. 15393 - Ponto comercial bem localizado, composto por espaço amplo e bwc. Rua Rachid Handere, nº 1662 – Bela Vista. R\$1.800,00.**1ª loja** 16,20 cm de comprimento e 4.72m de largura;**2ª loja** 16,20 cm de comprimento e 4.67m de largura;**3ª loja** 16.20m de comprimento e 4.72m de largura;**4ª loja** 16.20m de comprimento e 4.72m de largura.

Medida total das 04 lojas: 18,38m de largura por 16.20m de comprimento (podendo ser unificadas ou separadas por paredes de gesso, por conta do cliente). R\$1.100,00. Avenida Aginaldo Neiva, nº 363 – Jardim Iracema.

JARDIM SÃO PAULO CÓD.15492- Loja em vão livre, composta por uma sala e banheiro. Rua Tietê, nº 172-A, Jardim São Paulo.**SÃO JACINTO**, CÓD.15529 - Excelente ponto comercial, para salão de beleza, mercearia, pet shop. Av. Sidônio Otoni – Joaquim Pedrosa.**JARDIM DAS ACACIAS**, CÓD 15608 - Ponto comercial situado na melhor região da cidade, com-



CRECI:3.877 - NIS: 05.04.0000938

Rua Teodorico Tourinho, 232 - Centro

☎ 3522.2354 ☎ 98888.9961 ☎ 98888.9912

contato@linsimoveis.com



posto por amplo salão, 01 sala para escritório, copa e um, banheiro.

CENTRO, CÓD 15604- Excelente ponto comercial no centro. Espaço amplo, com área aberta e coberta, com 1 banheiro, estacionamento, cozinha e escritório.

CENTRO, CÓD 15628- Excelente ponto comercial situado no centro da cidade, com aproximadamente 81,39 metros quadrados.

CENTRO, CÓD 15638- Excelente ponto comercial na área central da cidade, com espaço em vão livre, 03 salas e BWC.

CENTRO, CÓD 14802 - Ponto comercial com aproximadamente 50 m², copa e BWC.

CENTRO, CÓD 3082 - Ponto comercial na área central da cidade, composto por loja, sala, cozinha e BWC.

CENTRO, CÓD 15625 -Sala comercial em vão livre, com área aproximada de 300,00m². Bem localizada no Centro da cidade, próxima a bancos, supermercados, hospital e padarias. 1º andar composto por recepção, sala ampla em vão livre e 01 BWC. 2º andar composto por sala em vão livre e banheiro.

FATIMA, CÓD 2104 - Excelente ponto comercial, ideal para o ramo alimentício, com espaço amplo, bwc, e um pequeno depósito.

FATIMA, CÓD 1820- Loja em excelente localização, composta por vão livre e 01 banheiro.

IPIRANGA, CÓD 1501 - Loja com tamanho aproximado 44,44 m²

IPIRANGA, CÓD 835 - Loja com aproximadamente 32m².

LOJA COMERCIAL

CENTRO, CÓD 15125 - Loja no centro da cidade com 01 banheiro e metragem aproximada a 40 m².

CENTRO, CÓD 15126- Loja no centro da cidade com 01 banheiro e copa com metragem de aprox.: 40 m².

CENTRO, CÓD 15506 - Loja e sobreloja, com espaços amplos, na galeria mais movimentada no centro da cidade, contendo dois pisos, pequeno depósito e um BWC. Condomínio aproximado (incluindo água, manutenção no prédio e zelador durante o dia).

MARAJOARA, CÓD 15593 - Excelente loja com excelente localização, com espaço amplo, 01 bwc.

TERRENOS:

CENTRO - CÓD.759 - R\$ 1.500,00. Rua Alexandre Mattar, s/nº.

GRAO PARA - CÓD. 1284 - R\$ 4.000,00.
Rua Alaor Lins, nº 97.

SALAS

CENTRO COD. 15241 - Excelente Sala Comercial, situada em área bem movimentada. Ideal para clínicas ou escritórios. Composta por recepção, sala de espera, 02 salas para atendimento, bwc, copa conjugada com a cozinha. R\$2.700,00. Rua Dr. Onofre, 709 - Centro.

CENTRO, CÓD 15193 - Excelente imóvel comercial, localizado na área central da cidade. Composto por 11 salas, 4 banheiros, duas cozinhas e varanda.

CENTRO, CÓD 15613 - Sala comercial, com excelente localização, composta por 02 salas, e 02 BWC.

CENTRO, CÓD 1474- Sala comercial na galeria Marx Shop, tendo aprox. 31,63m².

MARAJOARA, CÓD 15630 - Excelente sala comercial, com hall de entrada, composta por 03 salas, copa, banheiro social e banheiro auxiliar.

MARAJOARA, CÓD 15188- Conjunto de salas com 03 salas amplas, 02 BWC e área externa.

GALPÃO

BELA VISTA - CÓD. 15286 - Galpões no bairro Bela Vista, com ótimo acabamento, sendo dividido em: Galpão com 02 salas e almoxarifado - R\$11.000,00. Galpão piso 1, com aprox. 258m², sendo distribuídos em 3 banheiros, 2 vestiários com pia e chuveiro, 5 salas (sendo uma sala grande para eventos) copa/ cozinha grande e 1 DML. - R\$14.000,00. Galpão piso 2, com aprox. 258,27m², sendo distribuídos em 8 salas, (sendo 01 sala para convenção -aprox. 100m²) e 2 banheiros. R\$16.000,00. Terreno possui estrutura pronta para proteção a incêndio, sistema de monitoramento, fechamento de segurança/ concertina e recepção de água da chuva para 20.000 litros. Rua Martinho Apolinario de Souza, nº 130 - Bela Vista.

JARDIM DAS ACÁCIAS, CÓD. 15515 - Galpão bem localizado composto por um escritório com banheiro e área externa. Avenida Agnaldo Neiva, nº557 - Jardim das Acácias

IMÓVEIS PARA VENDA

CASAS:

ALEGRIA - Excelente casa com 02 pavimentos



CRECI:3.877 - NIS: 05.04.0000938

Rua Teodorico Tourinho, 232 - Centro

☎ 3522.2354 ☎ 98888.9961 ☎ 98888.9912

contato@linsimoveis.com



sendo o primeiro com sala de TV, lavabo, sala de star, cozinha, BWC, lavanderia, espaço gourmet com spa para seis lugares e acesso ao escritório por escadas com BWC e cozinha. Segundo pavimento com 03 quartos sendo 01 suíte com closet, BWC. Casa com excelente acabamento, boa localização, armários planejados e 02 vagas de garagem. Área construída aprox. 297,00m². Terreno com área aprox. 170,40m².

CASTRO PIRES - Casa com área aprox. 56,52m² e seu respectivo terreno com área aprox. 139,50m². (10m de frente por 14,50m lado direito e 13,40m lado esquerdo).

CENTRO - Terreno com área aprox. 252,03m², sendo 8,13m de frente por 31,0 de fundos)

CENTRO - Cód. 2044 - Casa com área total de 952m² aprox. (20X47,60).

CENTRO - Cód 2092 - Excelente casa no Centro da cidade, em área privilegiada, com área edificada de 454,20 m² e seu respectivo terreno medindo 34 metros de frente, 38,50 metros na linha dos fundos, 20,40. Metros do lado esquerdo e 9,50 metros do lado direito.

SÃO JACINTO Cód 3077 Imóvel com 02 pavimentos, sendo o primeiro com 04 quartos (Sendo 01 suíte), 03 salas, BWC, cozinha, área de serviço e varanda. Segundo piso com 04 quartos (01 suíte), sala com dois ambientes, copa, cozinha, BWC, e área de serviço. Quintal com canil e viveiro, possui também, outra construção de 03 cômodos com banheiro. 01 vaga de garagem.

IPIRANGA Cód - 15353 - Casa no bairro Ipiranga, em área nobre, composta por 03 quartos (sendo 01 suíte), sala de estar com varanda, sala de jantar, cozinha, banheiro social, DCE, lavanderia, área com fechamento em vidro toda climatizada, área com churrasqueira, quintal e vaga para 02 carros.

SÃO JACINTO Cód - 15363 - Casa no bairro São Jacinto, tendo seu terreno com aproximadamente 1.040m².

MANOEL PIMENTA Cód - 15361 - Casa tendo área construída de aproximadamente 64,38m², distribuídos em: 02 quartos, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço com cobertura colonial, varanda e garagem.

COMERCIAL:

CENTRO - Lojas com área aproximadamente 40,00m².

APARTAMENTOS:

CENTRO - Cód. 1646, Apartamentos e kitnetes

com valor a combinar.

CENTRO - Cód. 1592, Com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, BWC, cozinha, área de serviço com banheiro, sacada e garagem.

FÁTIMA - Cód. - Apartamento com 03 quartos sendo 1 suíte com varanda, sala, BWC, cozinha, área de serviço e garagem.

IPIRANGA - Cód. 1652, Apartamento com 03 quartos sendo 01 suíte, sala com varanda, BWC, cozinha, área de serviço e garagem.

TERRENOS:

FÁTIMA - Cód. 1473: Terreno medindo aprox. 11,00m de frente, 28,00m de fundos, ou seja, área total aprox. de 308,00m².

FILADELFIA Cód 14996 - Terreno medindo 12m de frente, 12 m de fundos, lado direito 29,20 e lado esquerdo 28,40

IPIRANGA - Cód. 2053 Terreno com uma área de aprox 3.800m²

IPIRANGA - Cód. 1475 Terreno aprox.. 12,00m por 27,00m, ou sejam 324m².

IPIRANGA Cód 1473- Com área aprox. de 198,79 m²

JARDIM SÃO PAULO - Cód. 1645, Terreno com área aprox. de 300,00m².

MARAJOARA Cód. 792, com área Aprox. 932m².

MARAJOARA Cód. 1365, Lote nº 04, Quadra K, formato retangular, Frente 12,00m², fundos 12,00m², direito 45,00m², esquerdo 45,00m², área total aprox. De 540,00m².

MARAJOARA Cód. Terreno com área aprox. de 932,00m².

OLGA CORREA PRATES - Cód. 1222, terreno com área Aprox. 417,00 m².

SÃO JACINTO Cód 14987- Lote de formato irregular, medindo 12,40m, 5,74 metros de frente para a rua H, 13,33 metros de lado direito, 19,50 metros pelo lado esquerdo e 15,95 metros de fundo. Totalizando 338,75m².

SÃO BENEDITO, Cód. 15400 - Quadra 01, lote nº07 composto por 200,00m² sendo, 10m de frente ,20m do lado direito x 20,00m do lado esquerdo. Condomínio Morada do Vale.

FRANCISCO SÁ, Cód. 15401 - Terreno em ótima localização na cidade de Carlos Chagas lote nº 11 composto por uma área total de aproximadamente 450,00m², sendo 15,00m de frente, 15,00m de fundo, 30,00m de lado esquerdo e 30,00 m na lateral direita. Rua Saturno - Carlos Chagas.



Fonte: www.ge.globo.com

Cruzeiro mantém 100% em casa e se aproxima de superar campanha de 2023 como mandante

O Cruzeiro bateu o Corinthians por 3 a 0, neste domingo, no Mineirão, pela 15ª rodada do Campeonato Brasileiro e se manteve com 100% de aproveitamento como mandante na competição. São seis vitórias em seis jogos.

Com os 18 pontos conquistados no Mineirão, o Cruzeiro está a uma vitória de superar os números que teve como mandante no Brasileirão do ano passado, quando somou apenas 20 pontos. Aproveitamento de 35%, com quatro vitórias, oito empates e sete derrotas.

Na atual temporada, além do Corinthians, o Cruzeiro bateu Botafogo (3 a 2), Vitória (3 a 1), Cuiabá (2 a 1), Fluminense (2 a 0) e Athletico-PR (2 a 0). São 15 gols marcados e quatro sofridos.

No total, o Cruzeiro engatou oito vitórias consecutivas como mandante na temporada. Além dos seis jogos do Brasileirão, bateu também União La Calera e Universidad Católica — ambos por 1 a 0 — em compromissos da Conmebol Sul-Americana.

Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Milito evita desculpas por desfalques, mas projeta grupo fortalecido com reforços

O técnico Gabriel Milito evitou dar desculpas pela fase vivida pelo Atlético-MG em campo. No domingo, o time sofreu a terceira derrota seguida ao ser superado pelo Botafogo, por 3 a 0, fora de casa.

Ao ser perguntado em relação aos desfalques, Milito disse que precisa montar um time competitivo com o que tem. No entanto, não negou que o grupo ficará fortalecido com algumas liberações no departamento médico e com a abertura da janela de transferências. Até agora, o clube anunciou Bernard e Lyanco, além de ter Junior Alonso encaminhado.

— Os reforços estarão disponíveis quando chegar o momento. Que Rubens esteja recuperado, que Saravia esteja, que Lemos esteja, que Everson esteja. Depois, não sei se jogarão ou não, mas pelo menos estarão disponíveis.

Que Mariano esteja recuperado, Alisson também. Zaracho, muito importante. Imagino que se isso acontecer, seremos mais fortes, se não por qualidade, ao menos por quantidade, que é o que precisamos.



Fonte: www.ge.com.br

- ✓ Transferência de veículos
- ✓ Emplacamento
- ✓ Troca de placas
- ✓ 2ª via de CRV (Recibo)
- ✓ 2ª via de CRLV (Licenciamento)
- ✓ Alteração de características
- ✓ ANTT ✓ 2ª via de boletos

Estacionamento Mix Shopping Tia Teca
(Ao lado da UAI)

TEÓFILO OTONI - MG

LISLE

DESPACHANTE
E FINANCIAMENTO

☎ 33 98813.6853 / 99977-6853



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Danilo e Endrick lamentam eliminação da Copa América

Jogadores concederam entrevista após a partida contra o Uruguai

Após a eliminação da Seleção Brasileira da Copa América, os jogadores titulares Danilo e Endrick lamentaram o adeus precoce da equipe para o Uruguai. No Allegiant Stadium, em Las Vegas, as seleções não movimentaram o placar nos 90 minutos e, nos pênaltis, a Celeste garantiu a vaga para as semifinais.

Capitão da Amarelinha, Danilo lembrou das chances não aproveitadas ao longo do jogo, mas destacou o potencial que o grupo de convocados tem. Enaltecendo o grupo, o camisa 2 também agradeceu a oportunidade de disputar a competição ao lado de seus companheiros.

“(Faltou) ser efetivo com as ocasiões que a gente teve. É difícil falar agora porque a gente lutou, se apresentou da maneira justa, com qualidade, com a luta que tinha que ser. Essa equipe jovem demonstrou que pode fazer grandes coisas. Só espero que o pessoal tenha um pouco de paciência”, disse.



Fonte: www.cbf.com.br



CRECI nº 12.560 - NIS : 05.02.0007152
R. Epaminondas Otoni, 639, 1º andar, Centro
(33) 3523-1992

Maria Martha Gonçalves Cardoso - Corretora Responsável



IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

IMÓVEIS COMERCIAIS:

- * **SALAS COMERCIAIS**, à rua Minervino de Castro Pinto, nº 49, Centro. **R\$ 400,00** (cada sala)
- * **ÓTIMO IMÓVEL COMERCIAL**, com 3 salas, coz, BWC, situada na Avenida Francisco Sá, nº 72 - Centro, (Próximo a Escola Clotilde Onofre). **R\$ 500,00.**
- * **SALA COMERCIAL**, C/sala, cozinha, BWC social, área de serviço, situada na Av. Getúlio Vargas, nº 517 Sala 05, Centro. **R\$ 800,00**
- * **CONJUNTO COM 06 SALAS COMERCIAIS**, contendo cozinha, BWC social, área de serviço. Situada na Av. Getúlio Vargas, nº 517, Centro. **R\$ 2.500,00**

CASAS:

- * **CASA** simples c/1 qto, 2 salas, coz, bwc, área de serviço, varanda pequena, garagem para moto, situada na Rua Amadeu Onofre, nº 260, bairro Manoel Pimenta. **R\$ 600,00**

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS:

- * **APTO** c/3 qtos (1 suíte), sala, coz, bwc social, área de serviço, situada na Avenida Luiz Boali, nº 1.039 Apto 305 Bloco II, centro. **R\$ 1.380,00**
- * **APTO** c/3 qtos, sala, coz, bwc social, área de serviço, dispensa, situada na Av. Getúlio Vargas, nº 517 Apto 21, centro. **R\$ 1.500,00**

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS:

- * **APTO** c/2 qtos, sala, coz., bwc social, área de serviço, situada na Av. Luiz Boali, nº 1.039 Bloco I Apto 101, Apto Bairro Centro. **R\$ 980,00 + Condomínio.**
- * **APTO** c/2 qtos, sala, coz, bwc social, área de serviço, situada na Avenida Luiz Boali, nº 1.039 Apto 206, Apto 207, Apto Apto 306, Apto 307, Apto 308, Bloco II, centro. **R\$ 980,00 + Condomínio.**
- * **APTO** c/2 qtos, sala, coz, bwc social, área de serviço com área externa, situada na Av. Getúlio Vargas, nº 517 Apto 02, centro, nesta cidade. **R\$ 1.400,00.**
- * **APTO** c/2 qtos, sala, coz, bwc social, área de serviço, situada na Av. Getúlio Vargas, nº 517 Apto 22, centro, nesta cidade. **R\$ 1.400,00.**

IMÓVEIS PARA VENDA:

- Casa de 3 andares, com garagem para 02 carros, 4 quartos com armários (sendo 1 suíte), varanda, 2 salas, copa com armário, cozinha com armários, área de serviço, quarto para despensa no andar inferior, e na parte superior do terreno possui ainda um grande quintal com área de serviço e mais 2 quartos para despensa, localizada na Rua Coronel Ramos, nº 377, bairro Centro, nesta cidade de Teófilo Otoni-MG. Valor do imóvel. **R\$ 1.200.000,00**
- Casa com 3 quartos (sendo 1 suíte), 1 sala duplex, 1 ante-sala, 2 cozinhas, 3 banheiros, 1 quarto próximo a cozinha, área externa, garagem para 01 carro grande, localizada na rua José Patrocínio, nº 42, bairro de Fátima, nesta cidade de Teófilo Otoni-MG. Valor do imóvel. **R\$ 500.000,00**



CRECI 4736-J / NIS: 05.04.000453 I
R. Epaminondas Otoni, 689 Cj. 102
Centro - Teófilo Otoni/MG (33) 3522-1359
locattoimobiliaria@hotmail.com
www.locattoimobiliaria.com.br



IMOVEIS PARA ALUGAR

CASAS:

CASA NO CONCÓRDIA:

1. Casa c/ 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 800,00. (Ref: 814).

APARTAMENTOS:

APTOS NO CENTRO:

1. Apto c/ 02 quartos, sala e cozinha conjugada com sacadas, banheiro social, área de serviço. R\$ 1100,00. Cond: R\$60,00. (Ref:613).

2. Apto c/ 01 quarto, sala conjugada c/ cozinha e banheiro social.

3. Excelente apto com acabamento no porcelanato com 02 suítes, sala e cozinha conjugada com armários, banheiro social, área de serviço e área gourmet. Prédio com elevador. R\$2.300,00. Cond: R\$70,00 (Ref:1084).

O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

4. Apto com 02 quartos sendo 01 suíte, sala conjugada com cozinha com armário, banheiro social, área de serviço. R\$1.300,00. Cond:100,00. (Ref:821). O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

APTOS NO MARAJOARA:

1. Apto c/ 03 quartos sendo um suíte, sala, cozinha com armário, banheiro social, área de serviço com armário e garagem. R\$1200,00 -Cond:R\$60,00. (Ref:128).

2. Apto c/ 03 quartos sendo um suíte, sala, cozinha com armário, banheiro social, área de serviço com armário e garagem. -R\$1200,00. Cond. R\$60,00(Ref:129).

3. Excelente aptos c/ 02 quartos sendo uma suíte, rebaixamento em gesso, sala, cozinha com armários, área de serviço, banheiro social e dependência de empregado. Prédio com elevador e porteiro. R\$1000,00-Cond:R\$650,00(Ref:1001).

4. Apto c/ 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla c/ sacada, banheiro social, cozinha c/ armário, dependência de empregada, área de serviço e garagem. R\$1500,00. Cond. R\$120,00 (Ref:628).

5. Loft c/ 01 quarto sendo suíte c/ cama de casal e rack, sala, cozinha c/ mesa e armários, geladeira, área de serviço e garagem. R\$800,00. Cond.R\$120,00 (Ref:1269).

6. Apto c/ sala com pequena sacada, 02 quartos, banheiro social, cozinha ampla com área de serviço. R\$1.000,00 Cond. R\$70,00 (Ref:1526).

7. Apto c/ 03 quartos sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada e garagem. R\$1.300,00. Cond.R\$150,00(Ref:1113).

8. Excelente apto c/ 01 sala, copa c/ sacada, cozinha c/ armários, 02 quartos sendo um c/ sacada, banheiro social, dependência de empregada c/ banheiro, área de serviço e garagem. A GELADEIRA E A MESA NÃO ESTÃO INCLUSOS. R\$1.800,00. Cond:R\$250,00. (Ref:1544)

9. EXCELENTE APTO MOBILIADO c/ 01 sala, copa com sacada, cozinha c/ armários, 02 quartos sendo um c/ sacada, banheiro social, dependência de empregada c/ banheiro, área de serviço e garagem. A GELADEIRA E A MESA NÃO ESTÃO INCLUSOS. R\$1.800,00. Cond:R\$250,00. (Ref:1544)

APTO NO JOAQUIM PEDROSA:

1. Aptos (101, 20, 202, 301, 302) c/ 02 quartos, sala c/ sacada ,copa, banheiro social, cozinha conjugada c/ área de serviço, dependência de empregada. R\$1.500,00. (Ref:1523).

APTO NO GRÃO PARÁ

1. Excelente apartamento, recentemente reformado c/ 03 quartos sendo 01 suíte com closet e sacada, sala ampla, copa, banheiro social c/ armário, cozinha c/ armários, dependência de empregada, área de serviço e garagem. Próximo a farmácia Indiana 24 hs, supermercado, correio, academia e a feira coberta. R\$2.500,00. (REF: 231).

APTO NO LAERTE LAENDER

1. Apto c/ 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha conjugada c/ área de serviço e garagem. R\$1.450,00. Cond.100,00. (Ref:1314).

2. Apto com 02 quartos, sala, banheiro social com armário, cozinha com armário conjugada com área de serviço e garagem. R\$1450,00. Cond.R\$100,00 (Ref:1116). O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

3. Apto com 01 quarto, sala, banheiro social com armário, cozinha com armário conjugada com área de serviço e garagem. R\$1.200,00. Cond.R\$100,00 (Ref:1503). O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

4. Apto com 02 quartos, sala, banheiro social com armário, cozinha com armário conjugada com área de serviço e garagem. R\$1450,00. Cond.R\$100,00 (Ref:1116). O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

5. Excelente apto com 03 quartos sendo 02 com sacada e 01 com suíte e closet, sala, copa e cozinha conjugada com área de serviço, banheiro social e garagem. R\$1.300,00. (Ref:1583).O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

6. Apto com 01 quarto, sala, banheiro social com armário, cozinha com armário conjugada com área de serviço e garagem. R\$1.200,00. Cond.R\$100,00 (Ref:1503). O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.

APTO NA JOÃO XXIII

2. Apto c/ 02 quartos, sala c/ sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. R\$1.000,00(Ref:1569).

APTO NO BELA VISTA

1. Apto c/ 03 quartos sendo 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha com armário e área de serviço. R\$1300,00. Condomínio:R\$35,00. (Ref:782).

APTO NO JARDIM SÃO PAULO

1. Apto (E) com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$700,00. (Ref:1117)

KITINETE:

KITINETE NO FÁTIMA:

1. Kitinete (02) c/ 01 quarto sendo suíte, sala, cozinha e área de serviço. R\$650,00, Condomínio:R\$80,00 (REF:568).

2. Kitinete com 01 quarto sendo suíte, sala, cozinha e área de serviço. R\$680,00, Cond.R\$100,00 (REF:696). O VALOR DO CONDOMÍNIO É VARIÁVEL.



CRECI 4736-J / NIS: 05.04.0004531
R. Epaminondas Otoni, 689 Cj.102
Centro - Teófilo Otoni/MG (33) 3522-1359
locattoimobiliaria@hotmail.com
www.locattoimobiliaria.com.br

**KITINETE NO CENTRO:**

1. Kitinete (102) c/ 01 quarto sendo suíte, cozinha e área de serviço. R\$800,00, Condomínio :R\$80,00. (Ref:968).
2. Kitinete c/ 01 quarto, banheiro, sala e cozinha conjugada. R\$750,00. (Ref:1506).
3. Kitinete com 01 quarto sendo suíte, cozinha e área conjugada. R\$650,00 .Cond.R\$80,00.
4. Kitinete com quarto conjugado com a cozinha, banheiro social. R\$550,00. (Ref:1030).

KITINETE NA FÁTIMA

1. Kitinete (203) c/ 01 quarto, sala , banheiro social e cozinha conjugada com área de serviço. R\$680,00 e cond. R\$100,00 (Ref:1187)

KITINETE NA JOÃO XXIII

1. Kitinete c/ 01 quarto, banheiro social, sala e cozinha conjugada com área de serviço. R\$800,00. (Ref:1570).
2. Kitinete c/ 01 quarto, banheiro social, sala e cozinha conjugada com área de serviço. R\$800,00(Ref:1565).

IMÓVEIS COMERCIAIS:**PONTO COMERCIAL NO CENTRO:**

1. Excelente ponto comercial c/ 22 salas, sendo 05 salas c/ banheiro, 06 banheiros social, 02 cantinas, 03 salas externas e pátio para aproximadamente 50 carros. R\$13.700,00, área construída :536,30 m². (Ref:1081).
2. Conjunto de 07 salas c/ vão livre, 02 banheiros, cozinha, varanda e sacada. R\$3.000,00. (Ref:1294).
3. Ponto comercial com 01 banheiro. R\$2.200,00 (REF:1558).
4. EXCELENTE ponto comercial com 03 salas ,02 banheiros, cozinha e área de serviço. Medindo aproximadamente 440, 30m². R\$26.000,00 (Ref:1560).
5. Excelente ponto comercial com 01 banheiro. Medindo aproximadamente 48,88 m². R\$4.000,00. (Ref:990).

PONTO COMERCIAL NO JOAQUIM PEDROSA:

1. Ponto comercial na BR 116. R\$1.000,00(Ref:473).
2. Ponto comercial. R\$1.500,00. (Ref:476).

PONTO COMERCIAL NO BELA VISTA:

1. Ponto comercial c/ salão amplo medindo aprox. 174 m² e 02 banheiros. R\$2.200,00. (Ref:1358).

PONTO COMERCIAL NO SÃO CRISTÓVÃO

1. Excelente ponto c/ escritório, 02 banheiros e área externa medindo aprox. 217,80 m². R\$3.500,00(Ref:1007).

PONTO COMERCIAL NO NOVO ORIENTE:

1. Ponto comercial c/ aprox. 68,8 m² com 01 banheiro e cantina. R\$3000,00(Ref:1344).

PONTO COMERCIAL NO FÁTIMA

1. Ponto comercial. R\$700,00. (Ref:1548)

ESPAÇO PARA EVENTOS NO MARAJOARA:

1. ALUGA ANTIGO CLUBE AMÉRICA PARA EVENTOS DE ANIVERSÁRIOS, CASAMENTOS, CONFRATERNIZA-

ÇÕES, ETC. Espaço com salão de festas, cozinha montada, salas/camarins, banheiros masculino e feminino, área de lazer com piscinas adulto e infantil, churrasqueira, espaço gourmet, área do bar com freezer e etc., toboágua, quadra de peteca e muito mais. VALOR A COMBINAR. Disponível também para locação por temporada ou anual. (Ref:1346).

CASA COMERCIAL NO CENTRO

1. Excelente casa comercial c/ Jardim, 01 quarto dispensa, 01 dispensa c/ armários, 01 banheiro , Sala , copa, 01 suíte inferior, c/ armários, banheiro social, cozinha c/ armários, área dos fundos, área de serviço, dependência de empregada c/ banheiro, cozinha externa c/ armários, área superior, copa, 05 quartos, banheiro social, varanda em um dos quartos, cozinha superior, área de serviço, garagem pra 02 carros. R\$15.000,00. (Ref:1547).

CASA COMERCIAL NO MARAJOARA

1. Excelente casa comercial com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha com armários, despensa, área de serviço, área externa com churrasqueira e garagem pra 04 carros. R\$5.500,00. (Ref:1603).

LOJAS:**LOJA NO CENTRO**

1. Loja com balcão, 3 provadores, banheiro. Medindo aproximadamente 60m². R\$5.500,00 (Ref:1456).

SALAS:

1. Sala pra alugar sem acabamento. (SALA NO SEGUNDO PISO). VALOR DO ALUGUEL A SER COMBINADO. (Ref:1511).

GALPÃO

1. GALPÃO com 02 salas e almoxarifado. R\$11.000,00.
2. GALPÃO PISO 1 com 05 salas sendo 01 sala grande para eventos, 03 banheiros, copa, 02 vestiários com pia e chuveiro, cozinha e 01 DML. Medindo aproximadamente 258m². R\$14.000,00.
3. GALPÃO PISO 2 com 8 salas sendo 01 sala para convenção, 02 banheiros. Medindo aproximadamente 258,27m². R\$16.000,00.
4. Terreno amplo com ótima estrutura. (REF:1585).
5. Excelente galpão com 02 salas e 01 banheiro. Medindo aproximadamente 112,96m². R\$3.500,00 (Ref:1604).
6. Excelente galpão com 01 sala, cozinha e banheiro. Medindo aproximadamente 99,52m². R\$3.000,00 (Ref:1605).

TERRENOS:**TERRENO NO VILA RAMOS:**

1. Lote na estrada de Pote com área total de 7.200 m² e área útil de 5.500 m². VALOR DO IPTU A APURAR. R\$25.000,00. (Ref:1374).

TERRENO JO JOAQUIM PEDROSA:

1. Terreno as margens da BR 418 medindo aproximadamente 855,00 m². R\$2.800,00. (Ref:1412).



CRECI 4736-J / NIS: 05.04.000453 I
R. Epaminondas Otoni, 689 Cj. 102
Centro - Teófilo Otoni/MG (33) 3522-1359
locattoimobiliaria@hotmail.com
www.locattoimobiliaria.com.br



TERRENO NO CENTRO

1. Terreno no centro com 10,60 m² de frente e 32 m² de comprimento. (EM FRENTE AO NOBRE PALACE HOTEL). R\$2.500,00(Ref:1411).

TERRENO NA VILA BARREIROS:

1. Terreno com ótima localização na rua principal. R\$3.000,00. (Ref:1449).

TERRENO NO OLGA CORREA:

1. Lote amplo medindo aprox. 1.500 m². R\$1.000,00 (Ref:1376).

IMÓVEIS À VENDA:

APTO NO CENTRO:

1. Excelente apto com 04 quartos sendo 01 suíte, 02 com ar condicionado, todos com armários, sala ampla com ar condicionado, copa, banheiro social, cozinha planejada, área de serviço com armários, dependência de empregada, 02 vagas de garagem, acabamento de 1ª, prédio com elevador, porteiro, salão de festa, área gourmet e quadra de esporte. (CONDOMÍNIO piscina e garagem para 02 carros. R\$1.500.000,00. Condomínio.: A Apurar (Ref:1389).

2. Excelente apto c/ 04 quartos sendo um suíte, 03 salas c/ sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, área externa e 02 vagas de garagem. Com 220 metros quadrados, excelente localização próximo a Supermercados, Bancos, Justiça Federal e Comércio em Geral. (MÓVEIS NÃO INCLUSOS). R\$1.000.000,00. Cond.: A APURAR. (Ref:1289).

3. Excelente apto com 04 quartos sendo 01 suíte, 02 com ar condicionado, todos com armários, sala ampla com ar condicionado, copa, banheiro social, cozinha planejada, área de serviço com armários, dependência de empregada, 02 vagas de garagem, acabamento de 1ª, prédio com elevador, porteiro, salão de festa, área gourmet e quadra de esporte. R\$800.000,00. Condomínio : A APURAR. (Ref:1286).

4. Excelente apto com 04 quartos todos com armário e ar condicionado, sendo 01 suíte com closet, banheira e sacada, sala ampla, copa, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço com armários, dependência de empregada, varanda e garagem para 02 carros. Prédio com elevador. R\$680.000,00. Cond. A APURAR (Ref:1373).

5. Apto (302) no centro, com 05 quartos, sendo 02 suítes, 02 salas, 03 banheiros sociais, 02 cozinhas, 02 áreas de serviço com dependência de empregada. Área total de 166,77m². R\$550.000,00. (Ref:1600).

APTO NA ALÍPIO RODRIGUES:

1. Aptos com 03 quartos sendo 01 suíte com sacada, sala, cozinha com armário, banheiro social, área de serviço e garagem. R\$500.000,00. (Ref:1291).

APTO NO SÃO JACINTO:

1. Apto com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha conjugada com área de serviço. R\$350.000,00. (Ref:1351).

APTO NO TABAJARAS:

1. Excelente apto c/ 02 quartos com varanda, sala, copa, co-

zinha com armários, 02 banheiros, área de serviço, garagem com portão eletrônico e terraço com espaço para festas/reuniões. R\$280.000,00. Condomínio :A Apurar (Ref:1288).

APTO NO BELA VISTA:

1. Apto com 02 quartos sendo 01 suíte, sala com sacada, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço e garagem. R\$250.000,00. Condomínio: A APURAR(Ref:1433).

APTOS EM NOVO CRUZEIRO:

1. Aptos com 02 quartos, sala e cozinha conjugada, banheiro e área de serviço. (VALOR POR APTO). R\$350.000,00. (Ref:1383).

APTO NO IPIRANGA:

1. EXCELENTE APTO com 03 quartos sendo um suíte, sala com varanda, sala de jantar, sala de tv, banheiro social, cozinha planejada, área gourmet, área de serviço e garagem. OS MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS NÃO ESTÃO INCLUSOS. R\$990.000,00 (REF:1496)

APTO NO ALEGRIA:

1. Excelente apto, sala com varanda, cozinha com armários, fogão cooktop, área de serviço, banheiro social, copa, 02 suítes, com sacada, quarto com suíte, sacada e closet, banheira de hidromassagem, 01 quarto, banheiro social, área gourmet, com banheira hidromassagem, cozinha de apoio e garagem. R\$800.000,00(Ref:1577).

APTO NO DR. LAERTE LAENDER

1. Excelente apto com 03 quartos sendo uma suíte com ar condicionado e armários, sala com sacada, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada com banheiro e garagem. R\$680.000,00 (Ref:1576).

CASA NO MOARAJOARA:

1. Excelente casa com 03 quartos sendo 01 suíte com hidromassagem, sala ampla com sacada, copa, banheiro social, 02 cozinhas com armários, 01 quarto externo com banheiro, área de serviço, área externa ampla e garagem para 03 carros. R\$2.380.000,00. (Ref:1265)

CASA NO CASTRO PIRES:

1. Excelente casa c/ 04 quartos sendo 01 suíte com closet e hidromassagem, sala ampla, copa, banheiro social, cozinha planejada, área de serviço com armários, área gourmet com lavabo, jardim de inverno acabamento de 1ª e garagem para 02 carros. R\$1.500.000,00. (Ref:1282).

CASA NO IPIRANGA:

1. Excelente casa com 03 quartos sendo 01 suíte com closet, todos com armários, sala com varanda, sala de tv, banheiro social, lavabo, cozinha com armários e bancada de mármore, dependência de empregada, área de serviço com armários, área externa com churrasqueira, casa para cachorro e garagem. R\$1.500.000,00.(Ref:1419).

2. Excelente casa com 03 quartos sendo 01 suíte, todos com armário e ventilador de teto, 03 salas, copa, banheiro social, cozinha com armários, despensa, dependência de empregada, área de serviço, varanda, área externa e garagem.



CRECI 4736-J / NIS: 05.04.0004531
R. Epaminondas Otoni, 689 Cj.102
Centro - Teófilo Otoni/MG (33) 3522-1359
locattoimobiliaria@hotmail.com
www.locattoimobiliaria.com.br



R\$1.300.000,00. (Ref:1415).

- 3.Casa com 03 quartos com ar condicionado sendo 01 suíte com closet e armário, sala ampla com lavabo, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, área externa, 03 cômodos externos, 01 banheiro externo, churrasqueira, garagem para 02 carros com portão eletrônico. R\$900.000,00. (Ref:1273).
- 4.Excelente casa com 04 quartos sendo um suíte com closet e ar condicionado, sala, copa, cozinha com armários, banheiro social, churrasqueira, área de serviço com banheiro e garagem para 02 carros. R\$ 680.000,00(Ref:1276).
5. Excelente casa com 04 quartos sendo um suíte com closet e ar condicionado, sala, copa, cozinha com armários, banheiro social, churrasqueira, área de serviço com banheiro e garagem para 02 carros. R\$680.000,00. (Ref:1276).

CASA NO SÃO JACINTO:

1. Casa com 04 quartos sendo um suíte, 2 salas, copa, cozinha, área de serviço, área externa, varanda, banheiro social e garagem. R\$400.000,00. (Ref:1278)

CASA NO FILADÉLFIA:

- 1.Excelente casa com 03 quartos com armários embutidos sendo 01 suíte c/ hidromassagem, os quartos de solteiro c/ camas, sala de TV c/ armário e sofá, sala, copa, banheiro social, cozinha c/ armários, dependência de empregado, área de serviço, área gourmet, 02 quartos e banheiro no térreo e garagem para 03 carros.R\$790.000,00.(Ref:552).

CASA NO SOARES DA COSTA:

- 1.Casacom04quartos,salaampla,cozinha,dispensa,03banheiros,02áreasdeserviçoegaragem.R\$500.000,00.(Ref:1266).

CASA NO PALMEIRAS:

- 1.Casa com 03 quartos sendo 01 suíte, 02 salas, copa, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, varanda, quintal e garagem para 02 carros. R\$460.000,00(Ref:1275).

CASA NO GRÃO PARÁ:

- 1.Casa com 03 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda, terraço e garagem para 02 carros. R\$400.000,00. (Ref:1264).

CASA NO SÃO FRANCISCO:

- 1.Casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. R\$280.000,00. (Ref:1274).

CASA NO MANOEL PIMENTA:

- 1.Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e 02 cômodos externos. R\$ 260.000,00.(Ref:1337).
2. Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e garagem. (MÓVEIS NÃO INCLUSOS). R\$250.000,00. (Ref:1402).

CASA NA VILA BETEL:

1. Casa com 02 quartos sendo 1 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha com armário, 01 quarto externo, varanda com área de serviço e garagem. Medindo aproximadamente 300 m². R\$260.000,00(Ref:1509). OS MÓVEIS NÃO ESTÃO INCLUSOS.

CASA NO OLGA PRATES CORREIA

1. Excelente casa pratica e moderna, com 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, sala, banheiro social, cozinha com armários planejados, área gourmet com churrasqueira, área de serviço, 02 vagas de garagem. R\$900.000,00. (Ref.:1554).

CASA NO BELA VISTA:

1. Excelente casa com 01 quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço, dispensa, 2º andar 01 sala, 02 quartos, banheiro social, sala de TV e garagem. R\$420.000,00 (Ref:1591).

CONJUNTO DE SALAS NO CENTRO:

- 1.Conjunto com 05 salas, recepção, 02 banheiros, cantina e área de serviço. R\$700.000,00. (Ref:1420).
2. Conjunto (401) com 06 salas, recepção, cantina e 02 banheiros. Prédio com porteiro e elevador. R\$900.000,00 Condomínio: A APURAR. (Ref:1416).
3. Conjunto (402) com 06 salas, recepção, cantina e 02 banheiros. Prédio com porteiro e elevador. R\$900.000,00. Condomínio: A APURAR. (Ref:1417).

SALAS NO CENTRO:

1. Sala (902) medindo aprox. 27 m² c/ sala de espera e banheiro, ideal para escritórios em geral. Vista para a Praça Tiradentes. Piso em Porcelanato.R\$90.000,00. Condomínio: A APURAR(Ref:1356).
2. Sala (703) no centro com 01 banheiro medindo aprox. 27 m². Prédio com 02 elevadores e porteiro. R\$85.000,00. Condomínio: A APURAR(Ref:1355)
3. Salas (804) c/ aprox. 27,25 m² com banheiro, boa iluminação e ventilação, prédio com 02elevadore e portaria 24 horas. R\$70.000,00. Condomínio APURAR (Ref:1357).

LOTE NO FILADÉLFIA:

1. Lote medindo aprox. 429,00m². R\$190.000,00. (Ref:1380).
- 2.LOTEAMENTO FILADÉLFIA: Lotes medindo aprox. 387,85 m², sendo 12 m² frente, 32,32 m² lado direito, 32,32 m² lado esquerdo e 12 m² de fundo. VALOR 120.000,00 CADA LOTE. R\$120.000,00. (Ref:1359)

LOTE NO SÃO GERALDO:

1. Lote medindo aprox. 300 m², 12 de frente x 25 de comprimento com instalação de água e luz. R\$70.000,00. (Ref:1378).

TERRENO NO JARDIM SÃO PAULO

- 1.Lotes com 01 casa residencial anexa. Área total dos terrenos 1.251m².R\$1.500.000,00(Ref:1587)

TERRENO NO IPIRANGA

1. Terreno com ótima localização, projeto aprovado pela prefeitura e planta pra construção. Medindo 22m² x 30m². (Ref:1588).

LOTE NO FÁTIMA:

1. Excelente lote com ótima localidade. Medindo aproximadamente 386,3 M².R\$230.000,00 (Ref:1608).

Nº	MARCA	MODELO	ANO	COR	OPCIONAIS	TELEFONE
1	HONDA	HONDA HR-V	2016	BRANCO	COMPLETO	33 98848-4413
2	FIESTA	FIESTA 1.6 FLEX	2014	PRATA	COMPLETO	33 98848-4413
3	FIAT	STRADA FREEDOM	2020	BRANCA	CABINE DUPLA	33 98848-4413
4	FIAT	CROSSFOX	2010	PRATA	COMPLETO	33 98848-4413
5	CHEVROLET	TRACKER PREMIER	2022	VERMELHO	COMPLETO	33 98848-4413
6	TOYOTA	COROLLA XEI	2015	BRANCO	COMPLETO	33 98848-4413
7	NISSAN	NISSAN FRONTIER	2013	BRANCO	COMPLETO	33 98848-4413
8	RENAULT	RENAULT FLUENCE	2013	PRETO	COMPLETO	33 98848-4413
9	HONDA	HONDA FIT	2016	CINZA	COMPLETO	33 98848-4413
10	HONDA	HONDA WR-V	2018	BRANCO	COMPLETO	33 98848-4413
11	FORD	FUSION SEL	2010	PRETO	COMPLETO	33 98848-4413
12	FIAT	STRADA WORKING	2015	PRATA	CABINE DUPLA	33 98848-4413

Auto Portas

Conserto de Elevadores
Elétricos, Manuais e Fechaduras

Direção: Gildo (33) 98825-9700

Av. Alfredo Sá, 3659, Joaquim Pedrosa - Teófilo Otoni/MG



J&A TECNOLOGIA AUTOMOTIVA

✓ MÓDULO DE INJEÇÃO ✓ AIBAG ✓ ABERTURA DE CARRO
✓ CODIFICAÇÃO DE CHAVES, ALARMES E RÁDIO ORIGINAL

☎ 33 3536.2340 ☎ 33 98801.9089 📍 Av. Alfredo Sá, 3.026 - BR 116

OMISSÃO TAMBÉM É CRIME!

É IMPORTANTE SABER QUAIS ATITUDES SÃO CONSIDERADAS MAUS TRATOS CONTRA ANIMAIS.

FIQUE LIGADO!

- ABANDONO;
- AGRESSÃO FÍSICA, COMO: ESPANCAMENTO, MUTILAÇÃO E ENVENENAMENTO;
- MANTER O ANIMAL PRESO A CORRENTES E CORDAS;
- MANTER O ANIMAL EM LOCAIS NÃO AREJADOS;
- MANTER O ANIMAL TRANCADO EM LOCAIS PEQUENOS E/OU SEM HIGIENE;
- MANTER O ANIMAL DESPROTEGIDO CONTRA SOL, CHUVA OU FRIO;
- NÃO LEVAR O ANIMAL DOENTE OU FERIDO AO VETERINÁRIO;
- SUBMETER O ANIMAL A TAREFAS EXAUSTIVAS OU ALEM DE SUAS FORÇAS;
- UTILIZAR ANIMAIS EM ESPETÁCULOS QUE POSSAM SUBMETE-LO A PÂNICO OU ESTRESSE;
- CAPTURAR ANIMAIS SILVESTRES.



AJUDE O TRABALHO DE
AMPARO ANIMAL
@LARDESAOFRANCISCO

Venha ser um Associado!



Associação dos Corretores de
Imóveis de T. Otoni



Imóvel só com corretor de imóveis!

Rua Wenefredo Portela, 253, Loja 01 - Centro - Teófilo Otoni/MG - Tel.: (33) 3522-4554 (33) 99136-9811

DIPLOMA EXTRAVIADO

EU, SERVIO PAULO RODRIGUES PINAS COMUNICO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE O MEU DIPLOMA DO CURSO SUPERIOR (OU OUTRO CURSO) DE ENGENHARIA CIVIL FOI EXTRAVIADO, RAZÃO PELA QUAL ESTOU SOLICITANDO A EXPEDIÇÃO DA 2ª VIA. 17 DE JUNHO DE 2024.

 **33 98886.4145**

MEIRELLES MONTAGENS

MONTAGEM E DESMONTAGEM
MUDANÇAS PARA TODO BRASIL
PEÇAS E REPAROS.

 **33 99943.7028**

TOPCELL
ASSISTÊNCIA TÉCNICA

 **33 98763.2652**

AV LUIZ BOALI 340 CENTRO T. OTONI/MG (SHOPPING POPULAR BOX 12 E 83)

- TROCA DE TELAS
- ATUALIZAÇÃO DE SOFTWARE
- REMOÇÃO DE CONTA GOOGLE
- MANUTENÇÃO EM PLACAS

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077



(33) 99988-6565
TEÓFILO OTONI - MG

Seu veículo está
protegido?
Proteja seu carro
agora!



PROTEÇÃO
CONTRA FURTO*
ROUBO E
COLISÃO



**FAÇA SUA
SIMULAÇÃO!**
É mais barato do
que você imagina.

 (33) 3086-4086

Caminhão do Abacaxi Pingo de mel

33 99976-0608

SEGUNDA À SEXTA: RIO BAHIA PROX À JOLUPE
SÁBADO E DOMINGO: ESTRADA DO BOI EM
FRENTE AO SIMÕES.



 (33) 98827.8423 / 99924.8424

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

**VENDE-SE
LANCHONETE
E AÇAI**

**03 FREEZERS, COMPUTADOR COMPLETO ATENDIMENTO,
2 AR CONDICIONADOS, TV LED, COZINHA COMPLETA,
02 BANHEIROS, ESCRITÓRIO.**

 **(33) 99951-6504**

ALUGA-SE:

1 -> Aluga-se, área comercial, situada na Av. Francisco Sá BR 116, antigo (Adão Pneus). Para mais informações favor, entrar em contato. **(33) 98811-9313.**

2 -> Aluga-se 01 apartamento com 01 suíte 02 quartos sala grande cozinha e banheiro social vaga pra 01 carro pequeno R\$ 800,00. Rua 31 de Março n 71 atrás da Prf. **99103-9762** Carlos.

3 -> Aluga-se 01 apartamento com 03 quartos 01 sala grande cozinha e banheiro social e área de serviço vaga pra 01 carro pequeno R\$ 800,00. Rua 31 de março n 81 atrás da Prf bairro São Diogo **99103- 9762** Carlos.

4 -> Aluga-se 01 quitinete com ,01 quarto,01 banheiro,01 sala,e área de serviço.Situada na Rua Engenheiro Argolo n 37, próximo ao corpo de bombeiros. Para mais informações, ligar ou chama no ZAP: **(33) 98828-**

8134 ou (33) 98815-6981. Falar com Jeronymo ou Eliane.

5 -> Aluga-se 01 apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, 02 banheiro, 01 sala grande cozinha ampla, area de serviço, 01 garagem para carro pequeno, possui quintal e portão eletrônico. Localizado na Rua Araguaia n72 Bairro Filadélfia. Valor R\$1.250,00 (SEM TAXA DE CONDOMÍNIO).Telefone p/ contato : **(33) 98897-2520 / 3522-6049** Falar com Celia.

VENDE-SE:

1 -> Vende-se Sítio em Poté MG, 4 alqueiros, área de boa topografia, subsolo rico em água com lagoa e tanque de piscicultura implantados, agricultura em produção, com 450 pés de banana, 50 pés de laranja e limão, 20 pés de graviola, 60 pés de uva, além de outros plantios frutíferos, tais como: goiaba, acerola e outras frutas tropicais. Detalhe, todos irrigados por gotejamento. A área conta com



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

ALUGA-SE SALAS COMERCIAIS

**NA AV. VISCONDE DO RIO BRANCO
931 - CENTRO - TEÓFILO OTONI | MG
(EM FRENTE AO POSTO DE GASOLINA)**

☎ 33 98808-3200

uma casa simples em bom estado, com cinco cômodos e varanda colonial, piso em cerâmica e com mobiliária simples. Propriedade regularizada no Cartório de Imóveis e com cadastro ambiental regularizado. Curral simples para manejo de aproximadamente 40 bois, área de pastagem em braquiária toda formanda. Energia trifásica com transformador com 15 kva. Reservatório de água, 50 mil litros para irrigação. Distância 45km de asfalto de Teófilo Otoni / distância Poté 10km. R\$ 450 Mil Reais. * Com entrada de 50% do Valor, sendo que o restante pego através de imóvel e veículo. **(31) 99753-1913.**

2 -> Vende-se ou Aluga-se, 01 apartamento 3 quartos, 01 suite, banheiro social, sala, cozinha, área de lavar, 2 vagas de garagem, apartamento novo, primeiro morador. Situada na Rua: José Luiz Tannure Bairro: Tabajara na principal. Contato: **(33) 98811-9313.**

3 -> Vende-se Lote quitado com

documento de compra e venda. Valor: R\$ 33.000. 10 metros frente por 20 de fundo. Localização: rua São Domingos bairro nossa senhora das Graças, cidade Teófilo Otoni-Mg 2º lote lado esquerdo subindo. Aceito troca em carro no msm valor. Telefone para contato: **(33) 99995-3828** falar com Samuel Gonçalves lima.

4 -> Vende-se ou Aluga-se: Apto no Centro, Rua da Matriz, c/ 03 qts, uma suite c/ varanda, sala p/03 ambientes, cozinha c/ armários, banh social c/ arm. area de servs c/ banh anexo, portaria remota, garagem p/02 veículos, área gourmet/salão festas....R\$2.000,00. Tratar fones: **(33) 98836.5239 / (33) 99926.1138.**

5 -> Vendo uma área de 2.300m2, na comunidade da Brejaúba/Lajinha, a 15 km do centro de Teófilo Otoni, 4 km de chão, mas rodagem excelente, uma vista panorâmica, muito bonita. Interessados fazer contato o seguinte numero falar com Gleide: **(33) 98456-9050.**



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

JORNAL A força do povo mudando o futuro!
Cristo Vivo
Disse o Senhor Jesus: Eu Sou o Bom Pastor, O Bom Pastor dá a vida pelas suas ovelhas.
Informativo da Igreja Pentecostal Cristo Vivo (Igreja fundada em Teófilo Otoni) - XIII - Ano 2023

"O SENHOR é o meu pastor; nada me faltará".
Salmos 23:1
Ajude a Igreja Petencostal Cristo Vivo
PIX CPF: **289751386-15**


lark
(33) 98861.1870
Luciano
(33) 98825.6818
Av. Alfredo Sá, 5090 - São Cistóvão - T. Otoni


Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

AUTO ELÉTRICA FERNANDO
- SERVIÇO EM INJEÇÃO ELETRÔNICA
- AR CONDICIONADO
- PARTE ELÉTRICA EM GERAL
- MOTOR DE PARTIDA - ALTERNADOR

(33) 98810.3215 | (33) 98705.6304
RUA 43, 194 - SÃO CRISTÓVÃO - T. OTONI / MG

Mateus
33 98731.8718

Valdivino
33 98704.1310
33 98842.0257

MRF TORNO E SOLDA
Serviço de Torno - Plaina - Solda - Massarico
(33) 3521-6950 / 98800-1645
Av. Alfredo Sá, 5165 - São Cristóvão - Teófilo Otoni - MG


ARTE FUNILARIA
R. Otelina Rosa de Jesus, 95, São Diogo - T. Otoni | MG (33) 99703.0191


L&M BOMBAS

(33) 98826.7312 / 98823.5675
Av. Alfredo Sá, 5149 A - São Cristóvão

Auto Renovadora Glória e Mecânica em geral
Lanternagem e pinturas, polimento com máquinas, serviços de fibras, para-choque de ônibus e peças de fibras em geral

(33) 98824.0638 (33) 99858.2795


Buxin Xêiro
• Lanches Tradicionais
• Macarrão na chapa
• Lanche de Churrasco
• Batata Chips • Açaí
(33) 98828.2300
R. Agnaldo Neiva, 363 - Acácias

COMERCIAL JARBAS SUPERMERCADO
GÊNEROS ALIMENTÍCIOS E MATERIAIS DE LIMPEZA
PREÇO + BARATO: CERVEJAS E REFRIGERANTES (33) 99859.2997
Av. JOÃO 23, 432 - TEÓFILO ROCHA - T. OTONI / MG

JK AUTO ELÉTRICA
33 3523.3563
Luizinho
Av. Alfredo Sá, 3209
Teófilo Otoni/mg



Ar condicionado, elétrica
injeção eletrônica
33 98858.1888
Av. Alfredo Sá, 3967
Vila Pedrosa - T. Otoni / MG



(33) 3521.6735
(33) 98809.1468

ESPECIALIZADA EM MOTORES, INJEÇÃO ELETRONICA E BOMBAS INJETORAS
AGORA COM CASA DE PEÇAS
AVENIDA ALFREDO SÁ, 5277 - SÃO CRISTÓVÃO - TEÓFILO OTONI / MG

Contador:
Carlos L. Bessa

Consultoria e Gestão Empresarial

33 98887.6148 / 4103.0254

Rua Gustavo Doehler, 387 - São Jacinto - T.Otoni / MG

RV LUSTRES
Material elétrico e iluminação

(33) 98832.1581 3641.4108

Av. Francisco Sá, 136 - Centro - T. Otoni/MG
Aqui trabalhamos para te servir



- Mecânica em geral
- Elétrica - Acessórios
- Higienização de ar condicionado

(33) 99164.5020

Agende seu serviço, nós vamos até você!

Daniel

Sérgio

MODULADOS

98702.4255

98863.1896

sergioplanejameveisto@gmail.com

WAGNER VIDROS
BOX | TEMPERADOS | ESPELHOS

Wagner (33) 99951.8150

- Janelas
- Sacadas
- Box
- Cortinas de vidro
- Manutenção e vidros em geral

UM GRUPO UNIDO PARA MELHOR SERVIR
CHICO DIESEL LTDA

(33) 3522.6107 / 3522.4223 / 98816.0067

TEÓFILO OTONI RETÍFICA

(33) 98816.0025 / 3521.6107

Av. Alfredo Sá, 5449 - Vila Ramos - Teófilo Otoni/MG



(33) 98841.9299

Anexo ao
Posto Cia do
Caminhão

Teófilo Otoni / MG

Governo decreta fim de epidemia de dengue em MG; mais de 1,6 milhão de casos foram registrados

O governador de Minas Gerais, Romeu Zema (Novo), revogou o decreto que declarava situação de emergência em saúde pública por causa da epidemia de doenças infecciosas virais – dengue, zika e chikungunya. A decisão foi publicada no Diário Oficial do Estado desta segunda-feira (1º).

De acordo com o último boletim epidemiológico divulgado pela Secretaria de Estado de Saúde nesta segunda-feira (1º), Minas Gerais registrou 1.655.644 casos prováveis de dengue (notificados, exceto os descartados).

Desse total, 970.216 foram confirmados para a doença. Até o momento, houve 764 mortes e 732 estão em investigação.

Em relação à chikungunya, foram registrados 143.995 casos prováveis da doença e 109.953 confirmados. Até o momento, 83 óbitos e 32 estão em investigação.

Fonte: www.g1.globo.com

BR R
Radiadores

33 98876.3272 / 99105.0751

Av. Alfredo Sá, 4958 - São Cristóvão - Teófilo Otoni/MG



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

CASA NOVA
Materiais de Construção (33) 3521-0361

Cimento, Areia, Cal, Ferragens, Tijolos, Madeira, Portas, Janelas, Telhas, Pisos, Louças Sanitárias, Etc.

Rua Gustavo Doehler, 432 - São Jacinto - T. Otoni/MG

Telefax:
3536.2192

ALUGUEL DE SALAS
GALERIA BRASIL

33 98857-9934

AV. FRANCISCO SÁ, 222 - CENTRO - T.OTONI / MG

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077



Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Anuncie Aqui!
(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



Expediente

Diretor: Rafael de Sousa Bonfim **Editor:** Diego Stalone
Impressão: Gráfica Frota
Telefone: (33) 3522.4077 / **WhatsApp:** (33) 98739.7404
End: Av. Alfredo Sá, 2210 2º andar, J. das Acácias, 39803-000
Teófilo Otoni / MG (No prédio do Posto ALE)



(33) 3522-3290
Compre sua Bateria!
Ficou fácil!

Em até **10x**
no cartão de crédito

DESCONTOS
15% Empresarial
10% Exclusivo
Apresente com o B.D. CARD!
Adquirido: 8892-0222

2 LOJAS
VOCE MERECE O MELHOR!



STOP CAR

SOM & ACESSÓRIOS

Aparelhos de CD e DVD(Telas 7")
Vidros elét. Calhas de chuva
Travas elét. Alarmes A
Lâmpadas LED Especial

(33) 3523-6663



DESCONTOS
20% Empresarial
10% Exclusivo
Apresente com o B.D. CARD!
Adquirido: 8892-0222

Av. Alfredo Sá, 3096, BR 116 - Teófilo Otoni/MG

GRUPO

enterlab

LABORATÓRIOS DE ANÁLISES CLÍNICAS

Control Lab

33 3521-5016 / 3521.5452
EXAMES LABORATORIAIS COM
SEGURANÇA E RAPIDEZ
COLETA DOMICILIAR



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



**CONFIANÇA
É O QUE NOS
CONECTA!**



inet

33 3536-3939 **33 3508-0811**

inetminas.com.br   inetminas

Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!

Imagine a sua empresa aqui!

Imagine a sua empresa aqui!



Espaço
Paladar
Puramente Caseiro!

- Self-service c/ Churrasco
- Prato feito
- Salgados • Sucos
- Refrigerantes

(33) **3522-5703**
(33) **98842-4393**

📍 Av. Júlio Rodrigues,
350 - T. Otoni / MG

Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!



MVESTÉTICA
AUTOMOTIVA

📞 33 **98722.2412**

📍 AV. VISCONCE RIO BRANCO,
820 - CENTRO - T. OTONI | MG

HÁ + DE 5 ANOS

TRANSFORMANDO AUTOMÓVEIS

- > VITRIFICAÇÃO DE PINTURA
- > POLIMENTO AUTOMOTIVO AVANÇADO
- > HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS,
PINTURA E AR CONDICIONADO
- > LIMPEZA TÉCNICA DE MOTORES
- > POLIMENTO AUTOMOTIVO AVANÇADO
- > CURSOS DE POLIMENTO AUTOMOTIVO



Anuncie Aqui!

(33) 3522-4077

Sua empresa aqui!